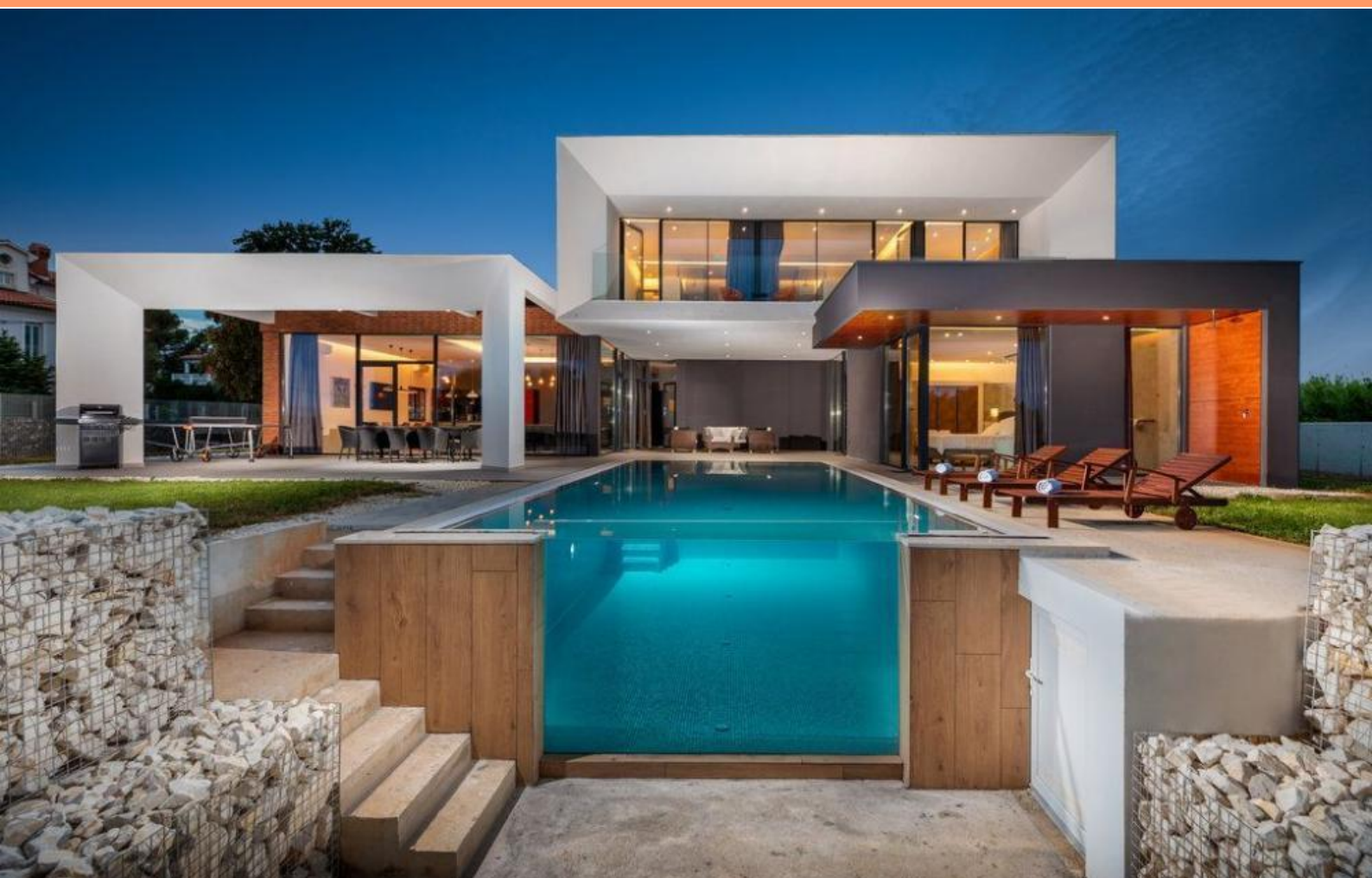


Willa

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11832-33540

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

328 sqm

Wielkość działki

1132 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ósmy cud Istrii - wspaniała ultranowoczesna willa w Liznjan, zaledwie 600 metrów od morza, z widokiem na morze!

Willa ma 328 mkw. powierzchni i dysponuje działką o powierzchni 1132 mkw

Został właśnie ukończony w 2020 roku i jest teraz w pełni wyposażony i umeblowany, aby powitać Cię tutaj.

Willa z pięknym widokiem na morze i wyspy Cres i Lošinj z pewnością oczaruje Cię swoim wystrojem wewnętrznym i zewnętrznym, a także jakością wykonania.

Willa jest rozłożona na dwóch poziomach.

Na parterze w większej otwartej przestrzeni znajduje się piękny i nowoczesny salon doświetlony światłem dziennym przez większą szklaną ścianę. Najsmaczniejsze przysmaki przygotujesz w nowoczesnej kuchni wyposażonej w technikę sygnowaną przez czołowych światowych wykonawców i projektantów. Tymi samymi przysmakami możesz delektować się z rodziną i przyjaciółmi w jadalni oddzielającej przestrzeń dzienną od kuchni. Dodatkowo na parterze znajduje się jedna z sypialni z łazienką i wyjściem na podwórkę oraz osobna toaleta dla gości. Z parteru wyjście przez szklaną ścianę na zadaszony taras zewnętrzny oraz piękny basen „Infinity” i słoneczny, zielony dziedziniec.

Na piętrze znajduje się hol, 3 przestronne, nowoczesne i jasne sypialnie, każda z własną łazienką. Naturalne światło w pokojach wpada przez większe szklane ściany, dzięki czemu pobyt jest o wiele bardziej komfortowy, a pokoje bardziej przestronne.

Całość otoczona jest zagospodarowanym i utrzymanym ogrodem. Ogród jest całkowicie ogrodzony, co zapewnia pożądany poziom bezpieczeństwa i prywatności.

O piękną zieleń dba system automatycznego nawadniania, a na terenie obiektu znajduje się parking na sześć samochodów.

Centralną część dziedzińca zajmuje piękny basen „Infinity” o powierzchni 42 m² z tarasem słonecznym. Basen wyposażony jest w najnowocześniejszą technikę uzdatniania wody o wzmocnionym działaniu terapeutycznym, ponieważ chlor otrzymywany jest w procesie elektrolizy soli w środowisku naturalnym, a także sterylizującą lampę UV. Basen ogrzewany jest dodatkowo inwerterową pompą ciepła + systemem paneli słonecznych umieszczonych na dachu, co sprawi, że kąpiel będzie przyjemna nawet w chwilach po sezonie letnim.

Willa wyposażona jest w inteligentny system klimatyzacji do ogrzewania i chłodzenia + ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach. Przyjemnie będzie spędzić tu 365 dni w roku.

Willa jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych, ponieważ cały parter nie posiada schodów i jest na jednym poziomie, łącznie z dolnym pokojem.

Uwaga: podane ceny zawierają % podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4726 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Ližnjan, Istria



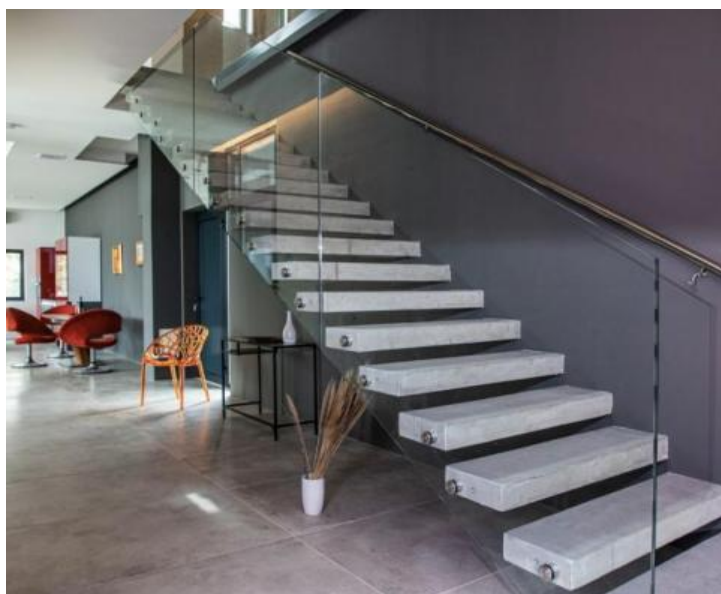
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

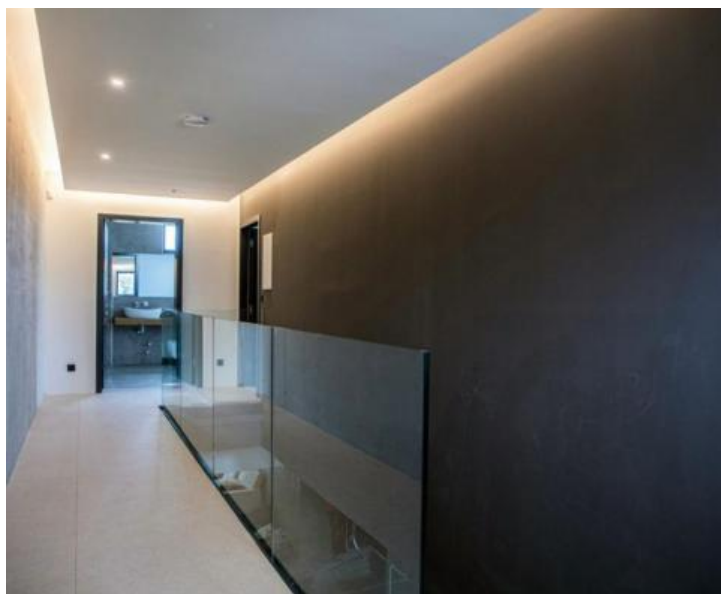
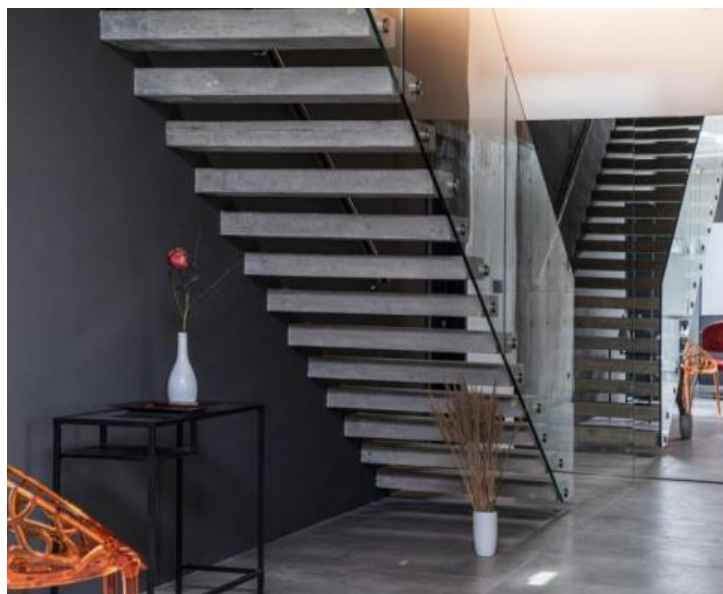
Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

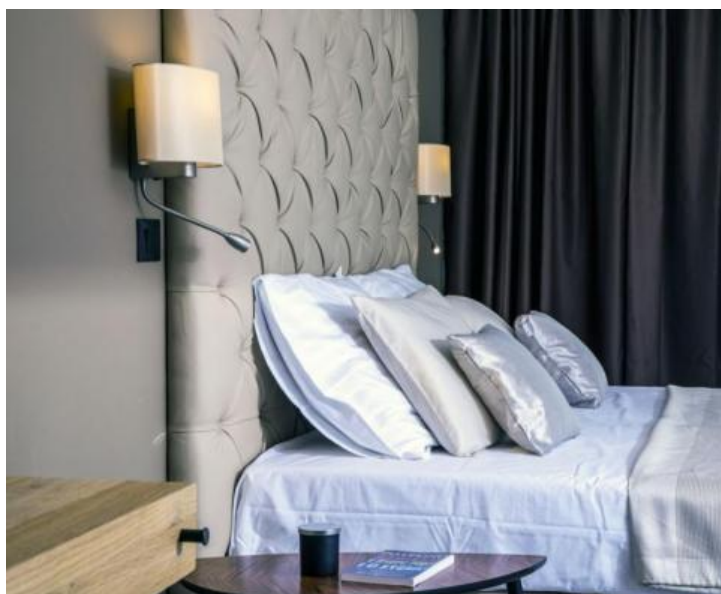
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



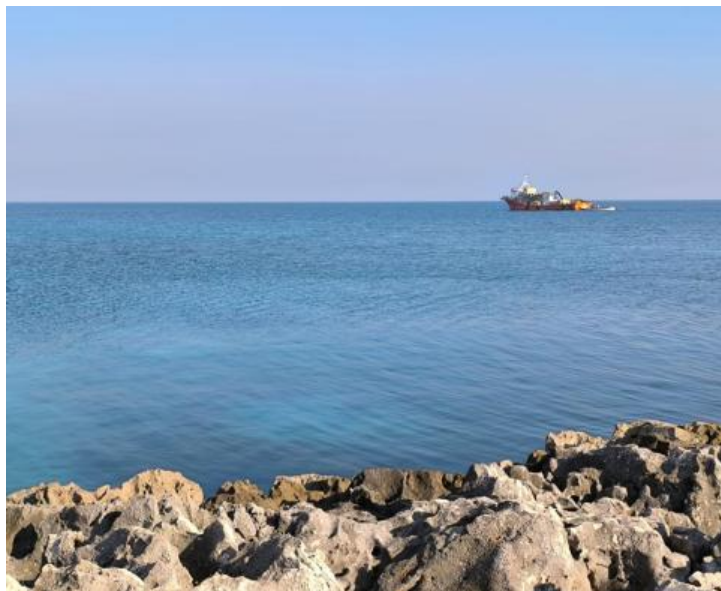
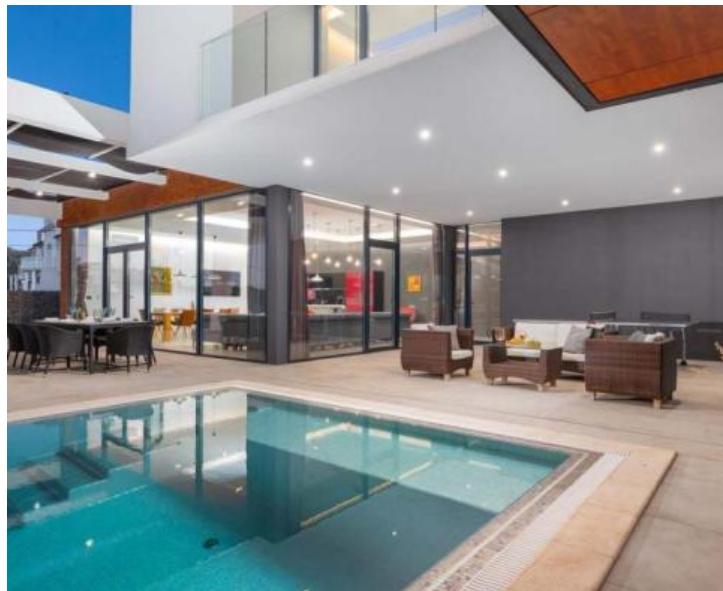
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria

