

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB11166
Typ	Willa
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Dubrovnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	650 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	950 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 875 000

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Niesamowita nowoczesna willa w spokojnej okolicy w regionie Dubrownika, zaledwie 650 metrów od morza, ze wspaniałym widokiem na morze i górskim powietrzem.

Powierzchnia mieszkalna wynosi ok. 300 m² i jest rozmieszczony na trzech poziomach.

Układ jest następujący:

Parter: salon typu open space z nowoczesną kuchnią z jadalnią i salonem, łazienka dla gości oraz taras.

Środkowe piętro: hol, cztery sypialnie z łazienkami, każda z balkonem.

Poddasze: taras na dachu ze wspaniałym widokiem na morze.

Willa jest klimatyzowana i posiada pomieszczenie do przechowywania.

Powierzchnia działki wynosi ok. 950 m² i znajduje się tam piękny śródziemnomorski ogród, podgrzewany basen z miejscem do opalania, duży taras z jadalnią na świeżym powietrzu oraz garaż na dwa samochody.

Cena za willę wynosi 1875 . Jest własnością Spółki.

Jeśli kupujący chce kupić firmę będącą właścicielem tej willi, a jedynym celem jest wynajęcie tej samej willi.

Cena to 1,7 mln.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
6250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8224 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



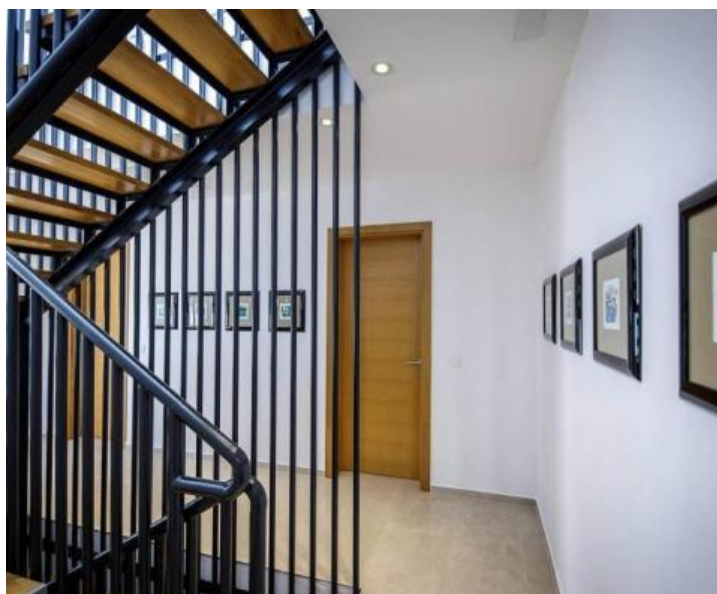
Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

