

Willa

Savudrija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11808

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Savudrija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

172 sqm

Wielkość działki

506 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 541 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowa willa z **basenem** w Savudrija, zaledwie **2 km od morza**, w **końcowej fazie budowy** !
Doskonała lokalizacja ok. 5 km od centrum Umagu! Popularna dzielnica mieszkaniowa!

Powierzchnia całkowita wynosi 176 m². Powierzchnia działki wynosi 506 m².

Budowa zakończy się **wiosną 2022 roku**.

Dom składa się z dwóch pięter.

Przestrzeń mieszkalna jest zorganizowana w sposób zapewniający maksymalny komfort i bezpieczeństwo podczas pobytu w domu.

Zatem na parterze obok korytarza znajduje się większy salon z kuchnią i jadalnią w „otwartej przestrzeni”. Pokoje dzienne wraz z kuchnią i jadalnią zorientowane są w stronę słońca, dzięki czemu uzyskano pożądany efekt przestronności i ciepła przestrzeni w ciągu dnia.

Na parterze znajduje się także łazienka dla gości, jedna z sypialni oraz pomieszczenie „gospodarcze”, które może służyć jako mniejszy schowek.

Na piętro prowadzą wewnętrzne schody ozdobione prawdziwymi kamiennymi płytami. Na piętrze znajdują się łącznie 3 sypialnie i 2 łazienki. Mianowicie, jedna z trzech sypialni jest „pokojem głównym” i jest wyposażona w własną łazienkę oraz prywatny mały zadaszony taras. Podczas gdy pozostałe dwie sypialnie dzielą łazienkę i piękny, słoneczny, większy zadaszony taras.

Cała willa otoczona jest działką o powierzchni 506 m². ogród zorganizowany tak, aby pozostawiał wystarczająco dużo miejsca nowym właścicielom na zabawę i relaks.

Zapewniono miejsca parkingowe na 4 samochody, w tym dwa zadaszone, a także pozostawiono wystarczającą ilość terenów zielonych, o które zadba system automatycznego nawadniania.

Kolejną korzyścią jest basen o powierzchni 25m², który będzie wyłożony chłodnicą, oddzielna zewnętrzna kuchnia letnia z grillem, toaleta zewnętrzna, schowek i kotłownia na basen.

Dom z pewnością oczaruje Cię swoim charakterem i potencjałem!

Więcej szczegółów:

- * Dom będzie wyposażony we wbudowane fenkoilery do ogrzewania i chłodzenia każdego pomieszczenia.
- * Nieruchomość jest na sprzedaż nie umeblowana.
- * Zamontowana jest izolacja o grubości 10 cm
- * Plaża oddalona jest tylko o 2 km.

Nieruchomość ma być całkowicie wykończona w kwietniu lub nawet wcześniej, jeśli kupujący kupi ją teraz (termin na kwiecień jest ustalany ze względu na zbliżające się święta itp.).

Cena, którą widzisz jest ceną produktu gotowego, czyli „pod klucz” (wykończonego bez mebli).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



Cena za m²:
3145 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

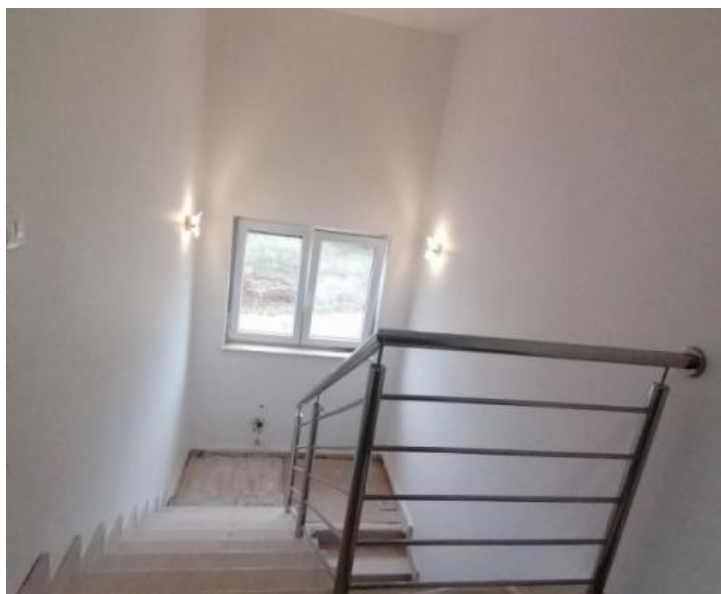
Savudrija, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Savudrija, Umag, Istria



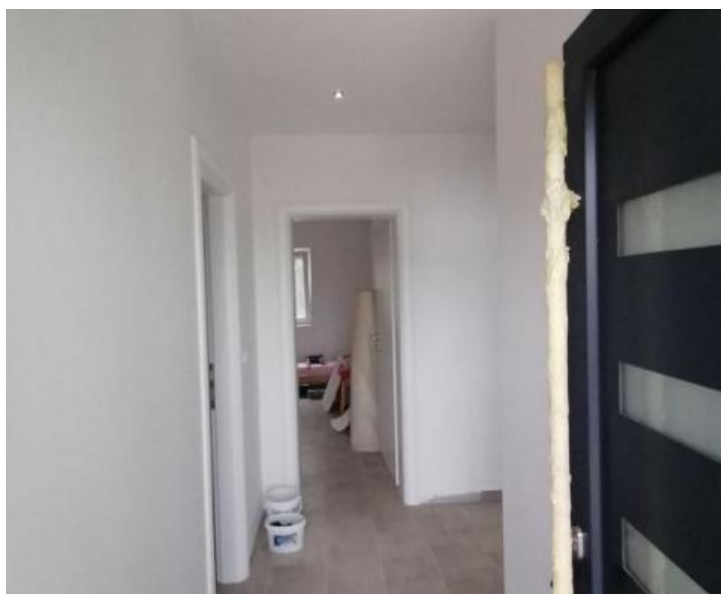
Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



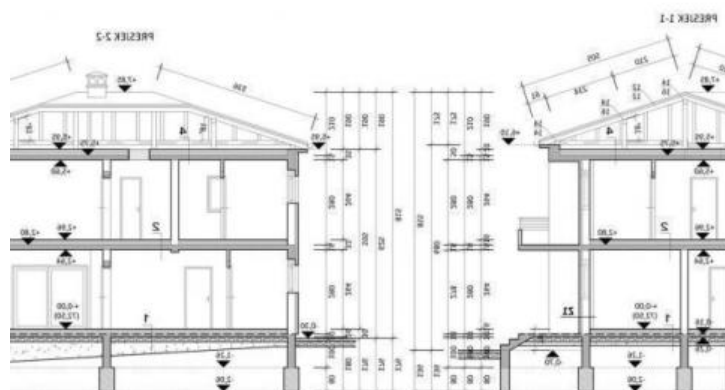
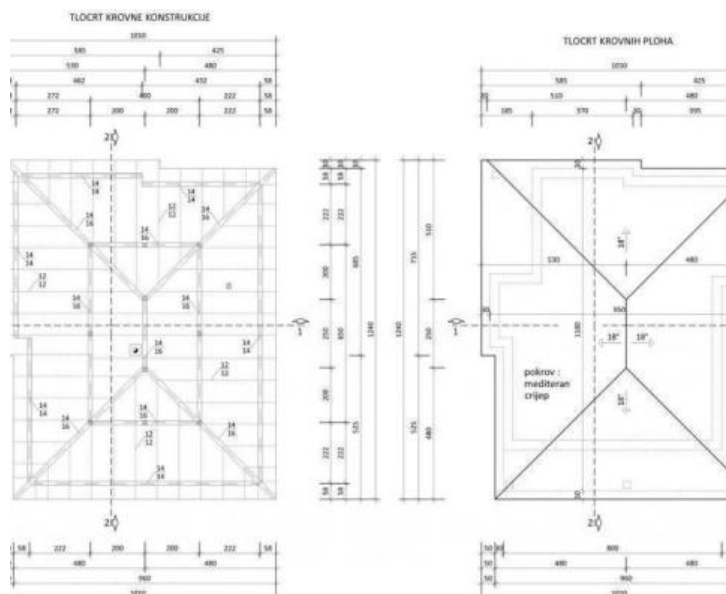
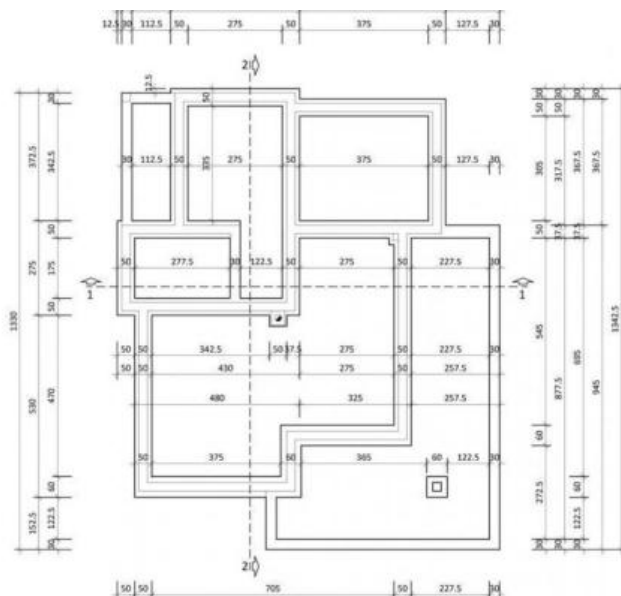
Willa

Savudrija, Umag, Istria



Willa

Savudrija, Umag, Istria



LEGENDA STOLJEVA PODOVA:

1 - podovi na ulju	2 - podovi na betonu	3 - podovi na drvu	4 - podovi na kamenu	5 - podovi na metalu
1.1 - podovi na ulju	2.1 - podovi na betonu	3.1 - podovi na drvu	4.1 - podovi na kamenu	5.1 - podovi na metalu
1.2 - podovi na ulju	2.2 - podovi na betonu	3.2 - podovi na drvu	4.2 - podovi na kamenu	5.2 - podovi na metalu
1.3 - podovi na ulju	2.3 - podovi na betonu	3.3 - podovi na drvu	4.3 - podovi na kamenu	5.3 - podovi na metalu
1.4 - podovi na ulju	2.4 - podovi na betonu	3.4 - podovi na drvu	4.4 - podovi na kamenu	5.4 - podovi na metalu
1.5 - podovi na ulju	2.5 - podovi na betonu	3.5 - podovi na drvu	4.5 - podovi na kamenu	5.5 - podovi na metalu

Willa

Savudrija, Umag, Istria

