

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11744-14753

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinjsko Selo, Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

258 sqm

Wielkość działki

1203 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Nie	6
Nie	2
Price	€ 727 000

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Piękna willa z otwartym widokiem na morze i basenem w Rovinsko Selo, która w ciągu ostatnich 10 lat stała się urbanizacją prestiżowych luksusowych willi.

Całkowita powierzchnia domu to 258 m², położona na aż 1203 m² pięknie zagospodarowanego ogrodu.

Willa składa się z dwóch oddzielnych apartamentów, pierwszy apartament znajduje się na parterze, a drugi apartament znajduje się na pierwszym piętrze.

Wchodząc na parter domu wchodzimy do pierwszego mieszkania. Mieszkanie dolne składa się z salonu połączonego z kuchnią, jednej toalety, łazienki, dwóch sypialni, garderoby i garderoby. W pokojach znajduje się zdrowy i zakonserwowany parkiet, a przez mieszkanie na parterze można wyjść na taras z pięknym widokiem na morze. Ogrzewanie odbywa się za pomocą klimatyzacji, a oprócz klimatyzacji w całym domu znajduje się centralne ogrzewanie. W salonie znajduje się również piec, którym można opałać drewnem lub pelletem.

Na zewnątrz domu znajdują się schody prowadzące na pierwsze piętro, gdzie znajduje się drugie mieszkanie. Górne mieszkanie składa się z kuchni z jadalnią, salonu, pomieszczenia gospodarczego, toalety, łazienki i czterech sypialni, z czego jedna ma wyjście na taras. Z górnego tarasu roztacza się niezapomniany widok na morze i wzgórza Istrii. W całym domu zainstalowano klimatyzatory i centralne ogrzewanie, a dom posiada całą niezbędną infrastrukturę oraz dodatkowe systemy takie jak instalacja alarmowa z czujnikami i Internet.

Ogród jest zagospodarowany i regularnie pielęgnowany. Za domem znajduje się basen o wymiarach 12x4 metry z rzymskimi schodami i mozaiką zbudowaną w 2018 roku.

W pozostałej części podwórka znajduje się ogród z kilkoma rodzajami roślin, takimi jak palmy, magnolie, granaty i drzewa oliwne, następnie letnia kuchnia (tawerna) z kominkiem i własnym prywatnym domem oraz mały domek z narzędziami, które można przekształcić się w inny gatunek. obiekt. Od strony basenu można go opuścić do piwnicy, która jest urządzona i posiada własną klimatyzację i może służyć do przechowywania różnych falowników z urządzeń do pielęgnacji basenu i ogrodu. Oprócz kuchni letniej znajduje się zadaszone miejsce parkingowe na dwa samochody, natomiast w pozostałej części podwórka przy wjeździe na podwórkę można zaparkować co najmniej dwa kolejne samochody.

Obecnie dom posiada własne szambo, ale jest też kanalizacja, którą wystarczy podłączyć do szamba.

Na całym podwórku znajduje się automatyczne nawadnianie, dzięki czemu nie musisz martwić się o podlewanie ogrodu i roślin, a także z jednej strony podwórka znajduje się przyłącze wody, do którego można podłączyć wąż i podlewać rośliny ręką.

Wieś Rovinjsko Selo znajduje się w pobliżu miasta Rovinj, 6 km od morza. Rovinj posiada wszystkie główne udogodnienia potrzebne do komfortowego życia każdej rodziny. Oprócz mieszkania, w sezonie dom może być również wynajmowany, biorąc pod uwagę popularność Rovinja, który jest obecnie numerem jeden w Chorwacji i chorwackiej turystyce.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Cena za m²:
2818 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3538 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria

