

Willa

Filipana, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11675

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Filipana, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8600 m

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

1429 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Filipana, Marčana, Istria



Przestronna willa z basenem na sprzedaż w Filipana, Marcana!
Powierzchnia całkowita to 350 m². Działka ma powierzchnię 1429 m².
Odległość od morza wynosi ok. 8,5 km.
Willa ma dwa poziomy.

Na parterze tego luksusowego budynku znajduje się korytarz prowadzący do dużego i luksusowego salonu połączonego schodami z wysokiej jakości kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie z łazienkami oraz schody ozdobione szklanym płotem.

Na piętrze znajdują się pozostałe trzy pokoje łazienki wyposażone w prysznic lub jacuzzi. Każdy pokój różni się kolorystyką i designem mebli oraz zapewnia komfort, prywatność, część estetyczną, TV, wyjście na górny taras i wyjście na zewnętrzny dziedziniec, na którym znajduje się basen o powierzchni 70m².

Zalety willi:

- kuchnia letnia z większym grillem i jadalnią na świeżym powietrzu
- kilka tarasów
- ściana ze szkła
- taras słoneczny wokół basenu
- Internet i domofon
- siedem miejsc parkingowych i więcej
- klimatyzacja
- ogrzewanie grzejnikowe
- stylowy wystrój wewnątrz

.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Filipana, Marčana, Istria



Cena za m²:
1929 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3599 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3555 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria



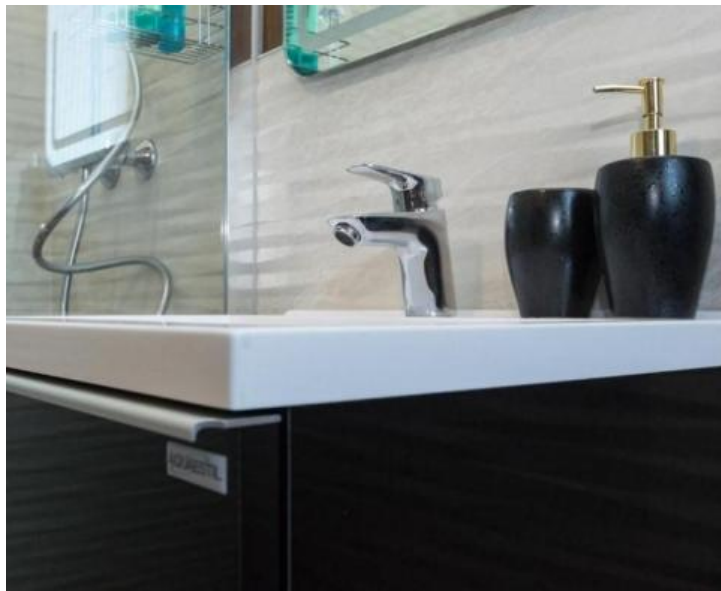
Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria



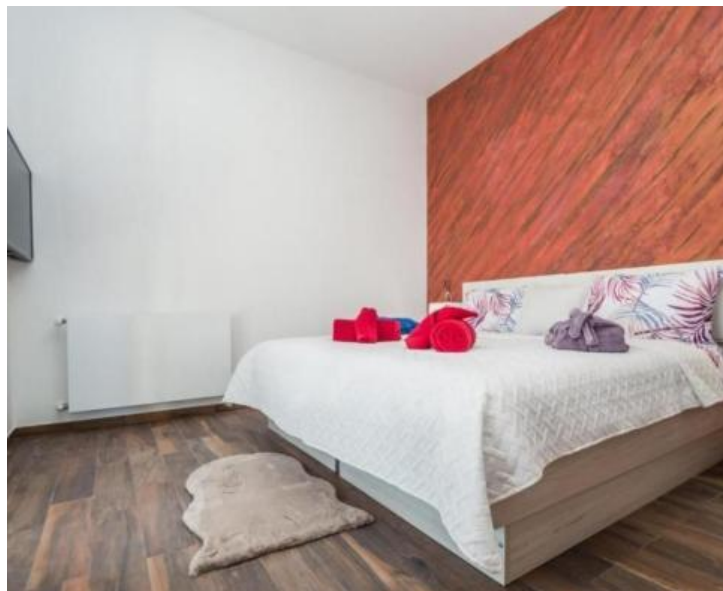
Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria



Willa

Filipana, Marčana, Istria

