

Hotel

Vrbovsko, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-H-93

Typ

Hotel

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Vrbovsko

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

4810 sqm

Price

€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowo wybudowany hotel w miejscowości Vrbovsko, spełniający standardy hotelu 4****-gwiazdkowego. Obiekt położony jest zaledwie 500 metrów od autostrady Zagrzeb-Rijeka, co czyni go doskonałym punktem wypadowym dla podróżnych wszelkiego rodzaju.

Hotel jest ukończony w 90%, jeszcze nie działa. Potrzeba ok. 1 mln euro, aby go uruchomić, zatrudniając 15 osób.

Na etapie budowy, w 2013 roku, hotel oficjalnie wyceniono na 6 262 000 euro, obecnie jest wystawiony na sprzedaż za kwotę dwa razy niższą od tej wyceny.

Powierzchnia całkowita wynosi 4810 m².

Obiekt dysponuje 15 apartamentami i 35 pokojami, które łącznie mogą pomieścić 110 gości.

Do dyspozycji gości są również basen, sauna, strefa fitness, sala konferencyjna na 350 miejsc z możliwością podziału na trzy strefy, restauracja z kuchnią, parking na 150 samochodów osobowych i 15 autokarów.

Działka ma powierzchnię 12500 m². Jest częściowo zurbanizowana i pozwala na budowę większej liczby obiektów o powierzchni zabudowy 9000 m².

Posiada duży potencjał inwestycyjny.

Odległość od Rijeki wynosi 30 minut, odległość od Zagrzebia wynosi 40 minut, a od Splitu - 120 minut.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Vrbovsko, Kvarner



Cena za m²:
728 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
761 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Vrbovsko, Kvarner

