

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11159
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	586 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa luksusowa rezydencja w pierwszej linii od morza oferuje na sprzedaż penthouse'y z fantastycznym widokiem na morze!

Wyjątkowe położenie tuż przy plaży, w pobliżu Zadaru i doskonałej 5*****-gwiazdkowej mariny jachtowej. W tej luksusowej butikowej rezydencji znajdują się tylko 4 apartamenty - każdy z nich to szansa na życie!

Oferowany penthouse posiada prywatną windę.

Mieszkanie ma dwie kondygnacje o powierzchni 586,07 m² brutto i znajduje się na drugim piętrze.

Na pierwszym piętrze znajduje się hol wejściowy, 4 sypialnie, 4 łazienki, toaleta, pralnia, wellness, przestronny salon z kuchnią i jadalnią, dwa zadaszone tarasy z pięknym widokiem na morze, winda.

Drugie piętro składa się z częściowo zadaszonego tarasu na dachu z basenem, tarasem słonecznym i meblami ogrodowymi, co stanowi idealne miejsce na letnią zabawę.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe oraz garaż. Cena na żądanie.

Inne dostępne mieszkania w tej rezydencji dostępne na sprzedaż to:

S1: PARTER, 576m² brutto; Mieszkanie składa się z przedpokoju, przedpokoju, przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, garderoby, 4 sypialni, 4 łazienek, w tym jedna z pralni, 2 toalet, wellness. Salon połączony jest przesuwaną ścianą z częściowo zadaszonym basenem oraz przestronnym tarasem i pięknie

zagospodarowanym ogrodem. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe oraz garaż. Cena na żądanie.

S2: I PIĘTRO, 170,63 m² brutto; Wejście, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, przestronny zadaszony taras z basenem, 2 miejsca parkingowe, maszynownia basenu. Cena na żądanie.

S3; 1 piętro; 157,28m² brutto; wejście, łazienka/pralnia, 3 sypialnie, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, częściowo zadaszony taras z basenem, 2 miejsca parkingowe, maszynownia basenu. Cena na żądanie.

Do budowy użyte zostały materiały niezwykle wysokiej jakości. Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w rolety elektryczne, instalację alarmową, wideodomofon, drzwi antywłamaniowe, jacuzzi, basen.

Wyjątkowa lokalizacja tej atrakcyjnej nieruchomości jest jedną z niewielu dostępnych na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3432 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

