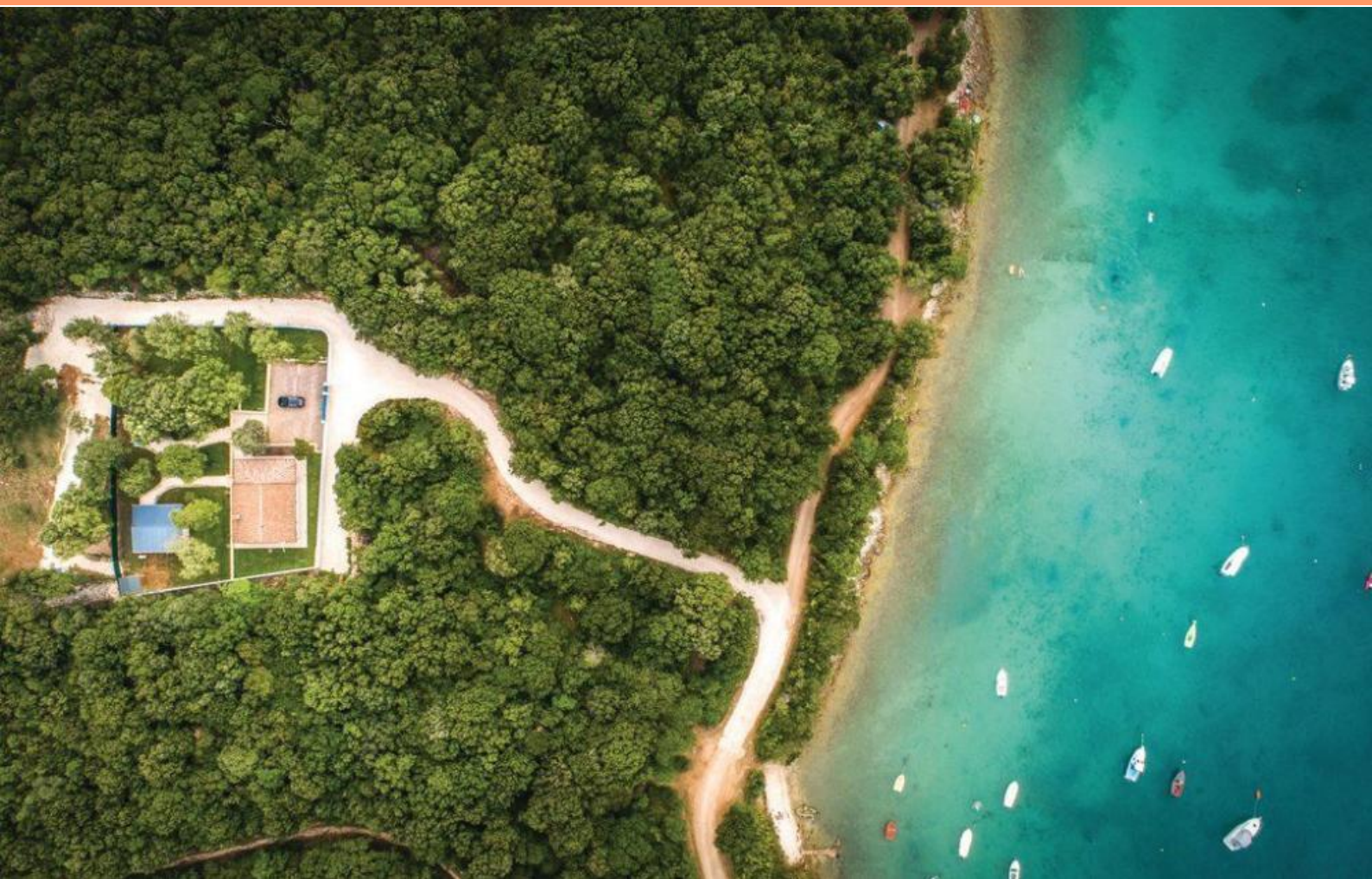


# Willa

## Rovinj, Istria



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-11654      |
| <b>Typ</b>                | Willa           |
| <b>Region</b>             | Istria > Rovinj |
| <b>Lokalizacja</b>        | Rovinj          |
| <b>Front line</b>         | Tak             |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak             |
| <b>Odległość od morza</b> | 50 m            |
| <b>Powierzchnia</b>       | 70 sqm          |
| <b>Wielkość działki</b>   | 3240 sqm        |
| <b>Nie</b>                | 2               |
| <b>Nie</b>                | 2               |
| <b>Price</b>              | Cena na prośbę  |

Najpopularniejsze miejsce w Chorwacji - Rovinj - oferuje wyjątkową odnowioną kamienną willę położoną zaledwie 50 metrów od morza, na pierwszej linii brzegowej!  
Zaledwie 5 km od centrum Rovinja, w zielonym otoczeniu, praktycznie odosobnione!  
Nieruchomość posiada również koncesję na cumowanie jachtów na wybrzeżu!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 70 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 3240 m<sup>2</sup>.  
Ta urocza mała willa składa się z salonu, kuchni z jadalnią i 2 sypialni z prywatnymi łazienkami.  
Ogrzewanie podłogowe jest dostępne we wszystkich pomieszczeniach, dodatkowo zamontowano klimatyzatory.  
Ogród tego ładnego domu rozciąga się na powierzchni 3240 m<sup>2</sup> i jest całkowicie ogrodzony, co zapewnia całkowity spokój i prywatność. W pięknie zagospodarowanym ogrodzie znajduje się również dom mobilny, grill, prysznic na zewnątrz, plac zabaw dla dzieci i 2 miejsca parkingowe.  
W ogrodzie znajduje się dodatkowy dom mobilny o powierzchni 32 m<sup>2</sup> z dwiema sypialniami, łazienką, salonem z kuchnią. Może być używany jako domek gościnny.

Idealna nieruchomość dla wszystkich, którzy chcą mieć własną, przestronną oazę spokoju pośród dziewiczej przyrody, zaledwie 50 metrów od morza.  
Dom nie posiada widoku na morze, ale jest on oddalony o zaledwie kilka kroków.

#### NOTATKA:

Przed i wokół willi nie ma żadnych terenów budowlanych. Właścicielem wszystkich otaczających ją terenów jest Republika Chorwacji.

Dom nie jest również na działce budowlanej i nie ma możliwości jego rozbudowy. Dom znajduje się na działce rolnej.

Jednakże dom jest w pełni zalegalizowany i posiada pozwolenie na użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Rovinj, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4876 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4876 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7971 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

## Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

Rovinj, Istria



# Willa

Rovinj, Istria



# Willa

Rovinj, Istria



# Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Rovinj, Istria

