

Dom

Fuškulin, Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-9341

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Fuškulin, Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

154 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 192 000

Dom

Fuškulín, Poreč, Istria



Dom z widokiem na morze na sprzedaż na obrzeżach Poreca, w Fuškulinie!

Powierzchnia całkowita to 100 mkw. Działka ma powierzchnię 154 m²

W rzeczywistości jest to dom przylegający z widokiem na morze i wszystkim, czego potrzebujesz do przyjemnego pobytu.

Starsza kamienica, składa się z parteru z dużym salonem i kuchnią z wyjściem na podwórko, pierwszego piętra oraz wysokiego poddasza z sypialniami z pięknym widokiem na Funtanę i morze.

Dom został gruntownie odnowiony 20 lat temu, podczas którego zbudowano wysokiej jakości betonową konstrukcję antresoli oraz dach.

Garaż z kuchnią letnią można przekształcić w mieszkanie i nadaje się również do modernizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Fuškulin, Poreč, Istria



Cena za m²:
1920 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Fuškulín, Poreč, Istria



Dom

Fuškulín, Poreč, Istria



Dom

Fuškulín, Poreč, Istria

