

Willa

Flengi, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38187

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Flengi

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3500 m

Powierzchnia

203 sqm

Wielkość działki

3790 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Flengi, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 900 000

Luksusowa nowoczesna willa z terenem tenisowym, basenem i widokiem na morze w romantycznej okolicy Vrsar, około 3 km od morza.

Spokojna, zielona okolica Flengi oferuje willę o powierzchni 203 m². na dużej działce o powierzchni około 3800 m². Fantastyczna nowoczesna architektura i zadziwiający wystrój wnętrz.

Willa ma trzy poziomy.

W podziemiach willi znajdują się miejsca do wypoczynku i zabawy, takie jak sala bilardowa i część kina domowego, dodatkowo znajduje się kotłownia i schowek.

Parter obejmuje kuchnię z jadalnią, pokój z prywatną łazienką oraz duży salon z wyjściem na piękny taras i ogród urządzone w stylu śródziemnomorskim z dużym podgrzewanym basenem z tarasem słonecznym, jacuzzi, prywatnym wielofunkcyjnym placem zabaw, siłownią i letnią kuchnią.

Na piętrze znajduje się hol, trzy sypialnie z łazienkami oraz dwa balkony.

Willa jest świeżo wykończona w 2021 roku. Sprzedawana jest z meblami i wyposażeniem.

Detale:

Dom posiada ogrzewanie podłogowe i pompę ciepła we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzację. Zamontowano także panele słoneczne.

Porec jest oddalony o ok. 10 km od willi. Vrsar znajduje się w odległości około 3-3,5 km od licznych restauracji, barów, luksusowej przystani, wspaniałego parku rzeźb, kilku hoteli i kempingów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
9360 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

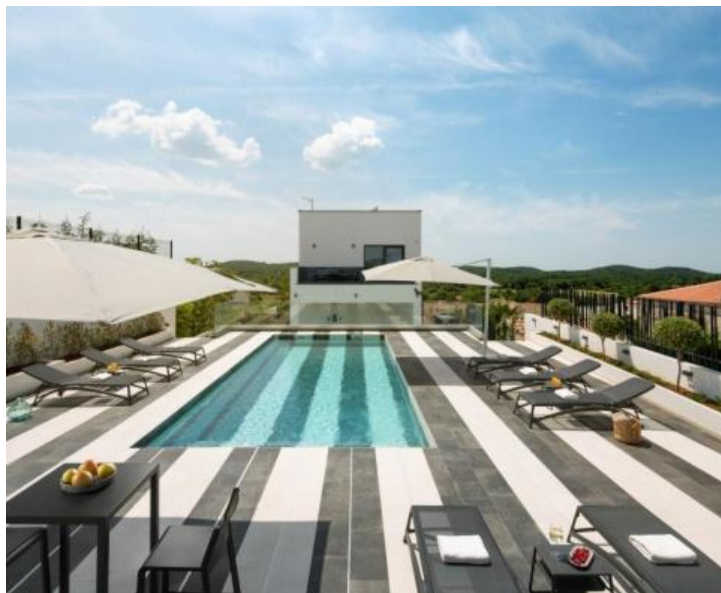
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Flengi, Istria



Willa

Flengi, Istria



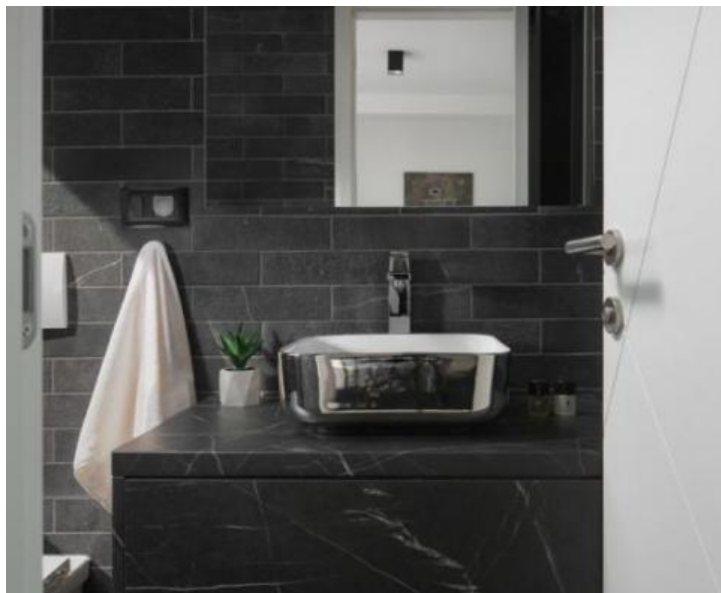
Willa

Flengi, Istria



Willa

Flengi, Istria



Willa

Flengi, Istria



Willa

Flengi, Istria



Willa

Flengi, Istria

