

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-7740
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	520 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	11
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Wspaniała nieruchomość z basenem na sprzedaż w Crikvenicy, zaledwie 50 metrów od morza, w drugim rzędzie budynków.

Z górnych poziomów budynku otwierają się wspaniałe widoki na morze!

Powierzchnia całkowita to 520 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.

Jest to piękna arystokratyczna willa, która została całkowicie przebudowana na hotel butikowy.

Pięć pięknych apartamentów, które są zaklasyfikowane do wynajmu turystycznego, daje nowym właścicielom możliwość prowadzenia turystyki poprzez ugruntowaną działalność obecnych właścicieli.

Obiekt jest klasyfikowany z czterema gwiazdkami. Składa się z 5 apartamentów: jednego jednopokojowego, dwóch trzypokojowych i dwóch czteropokojowych, w pełni umeblowanych i wyposażonych.

Nieruchomość posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych. Parking na 11 samochodów. Wszystkie apartamenty są klimatyzowane. Dla bezpieczeństwa zainstalowano system alarmowy i monitoring wideo.

Willa posiada piękny ogród z palmami, taras słoneczny wokół basenu. Obiekt oferuje również jadalnię na świeżym powietrzu i strefę do grillowania.

W razie potrzeby nieruchomość można wykorzystać jako willę rodzinną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

