

Mini-hotel

Volosko, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-V-202

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Volosko

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

660 sqm

Wielkość działki

715 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Volosko, Kvarner



Nie	10
Nie	10
Price	€ 1 100 000

Na sprzedaż nieruchomość o dużym potencjale w Volosko (Tosine) z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze!

Odległość powietrzna od morza wynosi zaledwie 300 metrów!

Powierzchnia całkowita to 460 mkw. + 220 mkw. w procesie legalizacji.

Działka ma powierzchnię 715 mkw.

Nieruchomość oferuje do wynajęcia sześć apartamentów turystycznych i cztery pokoje.

Świetna okazja - istnieje możliwość wyremontowania tej nieruchomości na luksusowy butikowy obiekt turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Volosko, Kvarner



Cena za m²:
1667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com