

Dom

Oprić, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-11531
Typ	Dom
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Oprić
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	700 sqm
Wielkość działki	1530 sqm
Nie	5
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Wyjątkowa nieruchomość w sercu Parku Przyrody Učka z pięknym widokiem na morze!

Willa położona jest prawie na szczycie góry, ok. 1100 metrów nad poziomem morza, z fantastycznie czystym powietrzem i wyjątkową roślinnością dookoła. Zapewnia swoim mieszkańcom wyjątkową prywatność i spokój.

Willa ta położona jest na działce o powierzchni 1530m² i na dwóch piętrach oraz w piwnicy znajduje się 700m² powierzchni mieszkalnej.

Piękne kamienne schody prowadzą nas na wejście na parter willi, gdzie znajduje się hol wejściowy, przestronny salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie oraz łazienka. Salon wyposażony jest w komin, a przez duże okno roztacza się niezapomniany widok na Rijekę i archipelag Kvarner.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się wspólny korytarz i trzy sypialnie, każda z własną łazienką. W piwnicy willi znajduje się tawerna, piwnica z winami, toaleta dla gości oraz garaż połączony bezpośrednio z domem.

Doprowadzono prąd i wodę, zainstalowano liczniki. Stolarka domu jest w dobrym stanie, podobnie jak dach, natomiast budynek posiada elewację dębową.

Nieruchomość wymaga sfinalizowania projektu wewnątrz oraz prac remontowo-wykończeniowych. Pierwotnie został zbudowany w 2001 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Oprić, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Oprić, Kvarner



Dom

Oprić, Kvarner



Dom

Oprić, Kvarner



Dom

Oprić, Kvarner



Dom

Oprić, Kvarner



Dom

Oprić, Kvarner

