

# Willa

Medulin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-11532
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Medulin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Powierzchnia</b>	226 sqm
<b>Wielkość działki</b>	776 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	Cena na prośbę

# Willa

## Medulin, Istria



Willa w popularnym Medulinie, zaledwie 200 metrów od morza!

W Medulinie masz wszystko - tereny tenisowe i boiska do piłki nożnej, kilkukilometrową promenadę wzdłuż morza, plażę piaszczystą i żwirową, wspaniałe lasy sosnowe zbliżające się do morza, ponad 30 świetnych restauracji, ogromne supermarkety LIDL, PLODINE, kilka KONZUM, liczne butiki, sklepy, dwie przystanie żeglarskie, lunapark dla dzieci, dyskoteka, strefa archeologiczna Wisła z pozostałościami rzymskich willi... Mamy wszystko na każdy gust.

Willa ta charakteryzuje się wyjątkową lokalizacją z niezakłóconym widokiem na zatokę Medulin i małe wyspy. Willa położona jest na działce o powierzchni 1050m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna willi wynosi łącznie 226m<sup>2</sup>, budynek rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, salon z kuchnią i jadalnią oraz wyjście na taras i taras słoneczny, który znajduje się obok basenu o wymiarach 9x4 metry, w którym znajduje się również hydromasaż. Na przestronnym parterze mieściła się także jedna sypialnia, łazienka, osobna toaleta oraz pralnia. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i dwa balkony z niezapomnianym widokiem.

Nieruchomość warta Twojej uwagi!

Zapraszamy do składania zapytań o cenę nieruchomości.

Według Państwa informacji jest to kwota od 1 do 2 mln euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Medulin, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3596 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3550 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4347 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3859 €

# Willa

Medulin, Istria



# Willa

Medulin, Istria



# Willa

Medulin, Istria



# Willa

Medulin, Istria

