

Mini-hotel

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11477

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

420 sqm

Wielkość działki

1676 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Nie	8
Nie	5
Price	€ 758 000

Dom apartamentowy z pięcioma mieszkaniami w dzielnicy Poreč!

Dom ma powierzchnię całkowitą około 420 m² i posiada oddzielne pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 24 m². Ogród ma powierzchnię brutto 1676 m² i ze względu na dużą powierzchnię działki istnieje możliwość wybudowania basenu. W pięknym ogrodzie znajduje się duży ogród z różnorodnymi warzywami, oliwkami i owocami. W ogrodzie znajduje się również kuchnia letnia.

Dom składa się z pięciu mieszkań, magazynu, warsztatu i jest świetną okazją ze względu na sposób, w jaki dom jest zaprojektowany.

Na parterze znajduje się apartament i apartament. Mieszkanie na parterze ma powierzchnię całkowitą około 120 m² i składa się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, dwóch sypialni oraz zadaszonego tarasu. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Apartament (studio) na parterze składa się z przedpokoju, pokoju dziennego z kuchnią, łazienki i tarasu.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni około 120 m². Mieszkanie składa się z przedpokoju, salonu, kuchni, jadalni, łazienki, trzech sypialni oraz zadaszonego tarasu z pięknym widokiem na przyrodę i częściowo na morze.

Na drugim piętrze domu znajdują się dwa mieszkania o tym samym układzie. Apartamenty składają się z salonu połączonego z kuchnią, łazienki, sypialni oraz tarasu z pięknym widokiem.

Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji i zapewnia dużą prywatność. Ogrzewanie odbywa się za pomocą centralnego ogrzewania olejowego, a dwa apartamenty posiadają również piec opalany drewnem. Kominiek można zainstalować we wszystkich mieszkaniach. Trzy apartamenty posiadają klimatyzację do chłodzenia i ogrzewania. Do podgrzewania wody wykorzystywane są panele słoneczne. Dom jest na sprzedaż umeblowany i stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowe wakacje od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa do wynajęcia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1805 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



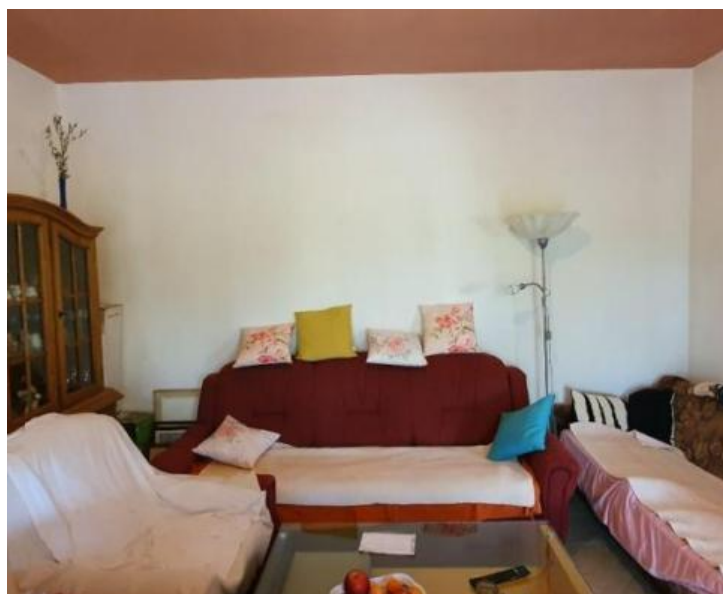
Mini-hotel

Poreč, Istria



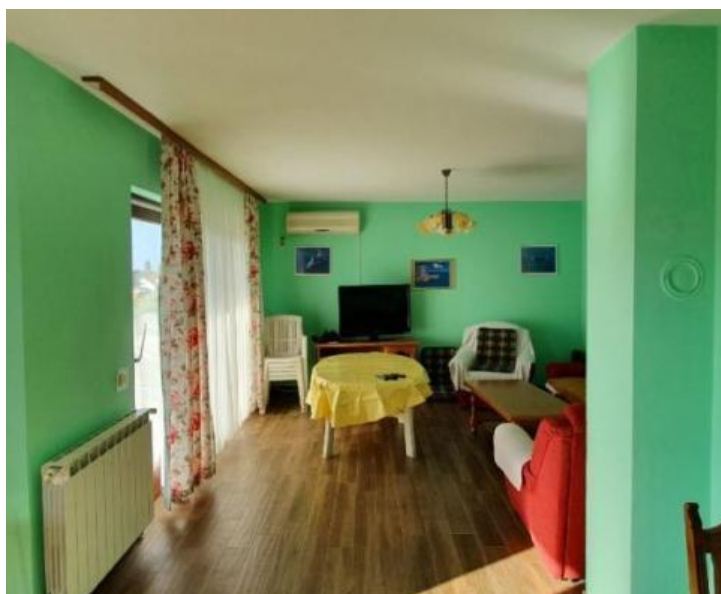
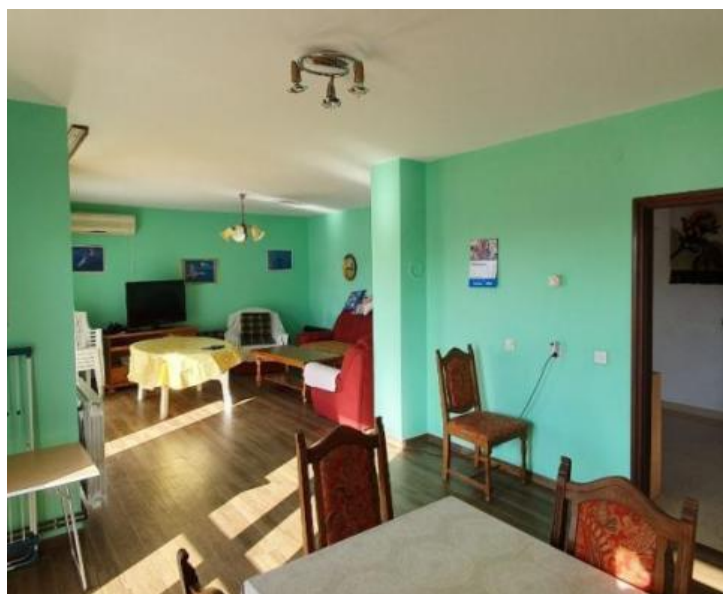
Mini-hotel

Poreč, Istria



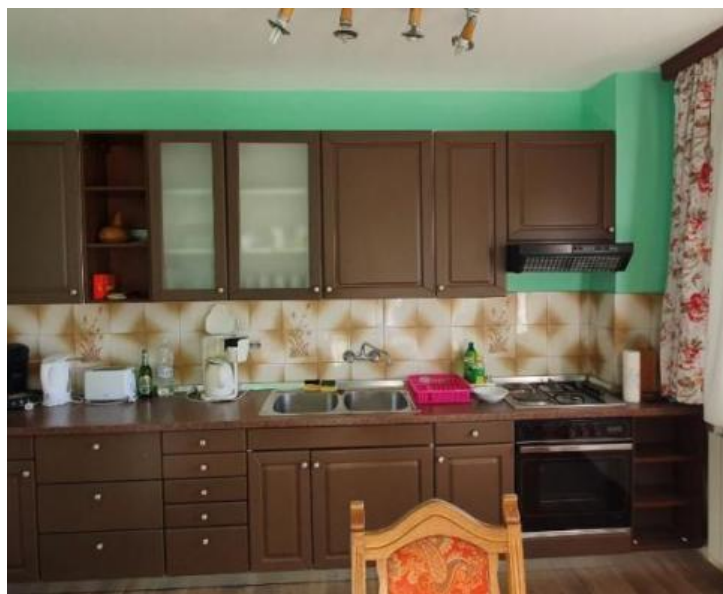
Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

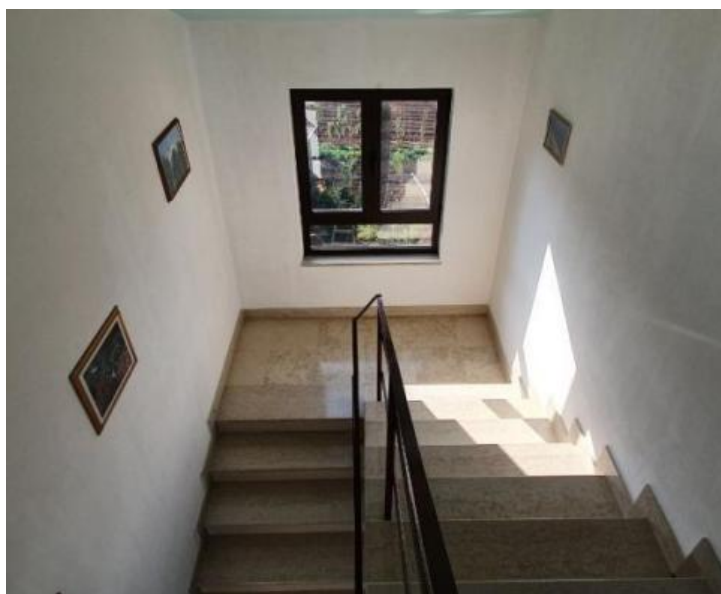
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria

