

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-QR

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

127 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 750 000

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Ekstrawagancka nowa rezydencja z basenem, ogrodem, garażem, pomieszczeniami gospodarczymi i windą w Opatii!

Niepowtarzalny, butikowy kompleks składający się z ekskluzywnych apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami, z widokiem na Morze Adriatyckie, o nowoczesnym stylu architektonicznym, luksusowych wnętrzach i najnowocześniejszych technologiach.

Pięć wyjątkowych luksusowych apartamentów oferuje dobrze rozplanowane wnętrza, w których salon, jadalnia i w pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym łączą się z przestrzenią mieszkalną, która maksymalizuje widoki dzięki drzwiom i oknom sięgającym od podłogi do sufitu.

Połączenie przestrzeni zewnętrznej z wewnętrzną jest płynne dzięki dużym krytym i odkrytym tarasom. To idealne miejsce na relaks i podziwianie widoków na zabytkowe centrum miasta, Morze Adriatyckie i dziewiczą przyrodę wysp Krk i Cres.

Każdy z apartamentów wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, przy użyciu najlepszych materiałów, co pozwala na stworzenie idealnego środowiska do życia.

Przestronne sypialnie korzystają z wbudowanych szaf, a apartament główny ma garderobę i piękną łazienkę. Zewnętrzny zadbane ogród otacza elegancki basen – miejsce do relaksu i przyjemności.

Każdy szczegół został przemyślany, aby zapewnić, że życie tutaj będzie wyjątkowym doświadczeniem. W całym domu znajdują się wykwintne urządzenia i wyposażenie, w tym ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z ciepłą i zimną wodą oraz drzwi od podłogi do sufitu, aby zmaksymalizować widoki, umożliwiając przepływ naturalnego światła. Każda sypialnia może pochwalić się wbudowanymi szafami i łazienką z porcelanową armaturą sanitarną. Apartament główny jest pięknie zaprojektowany z przesuwanymi drzwiami, które prowadzą do oszałamiających widoków z osobistego tarasu. Nieruchomość oferuje prywatny garaż podziemny i pomieszczenia magazynowe, oba połączone bezpośrednio z apartamentami z windą. Ponadto luksusowe materiały, prywatne zadaszone i odkryte tarasy oraz ogród z elegancko zaprojektowanym basenem tworzą elegancko zaprojektowany dom z otwartym planem, który oferuje życie z komfortem i stylem.

Cechy rezydencji:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfortowe zakwaterowanie przez 365 dni w roku
- Prywatny taras
- Kominiek wewnętrzny i zewnętrzny
- Fasady szklane od podłogi do sufitu
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy wnękowe
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Lobby

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Do sprzedaży oferujemy następujące apartamenty:

~~APARTAMENT 1. - 124 m² - salon, kuchnia, 1 sypialnia, 1 łazienka, taras 36 m² - prywatny taras słoneczny, prywatny basen, garaż, parking, pralnia - cena - Cena wynosi 675 000 eur SPRZEDANE~~

~~APARTAMENT 2 - 127 mkw. - salon, kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, taras 21 mkw. - garaż, parking, pralnia - Cena 750 000 000 eur~~

~~APARTAMENT 3 - 198 m² - salon, kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras 40 m² - 2 garaże, pralnia - Cena 1 380 000 eur~~

~~APARTAMENT 4 - 198 m² - salon, kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras 40 m² - 2 garaże, pralnia - Cena 1 130 000 eur~~

~~APARTAMENT 5 - 232 m² - salon, kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras 44 m² - 3 garaże, pralnia - Cena 1 600 000 eur~~

Szczegółowy katalog jest dostępny na życzenie.

Ceny zawierają podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5906 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



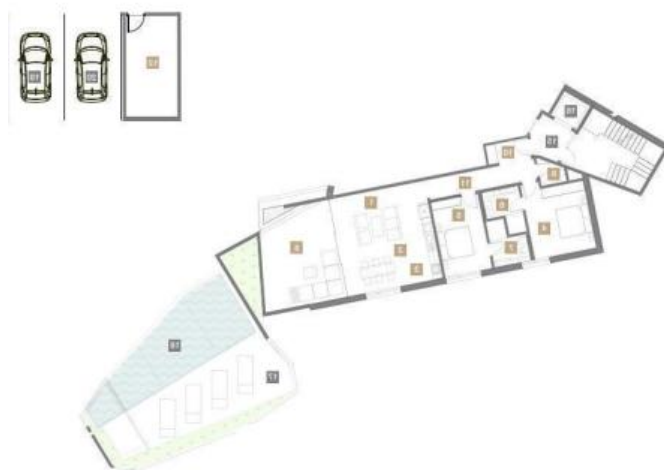
Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



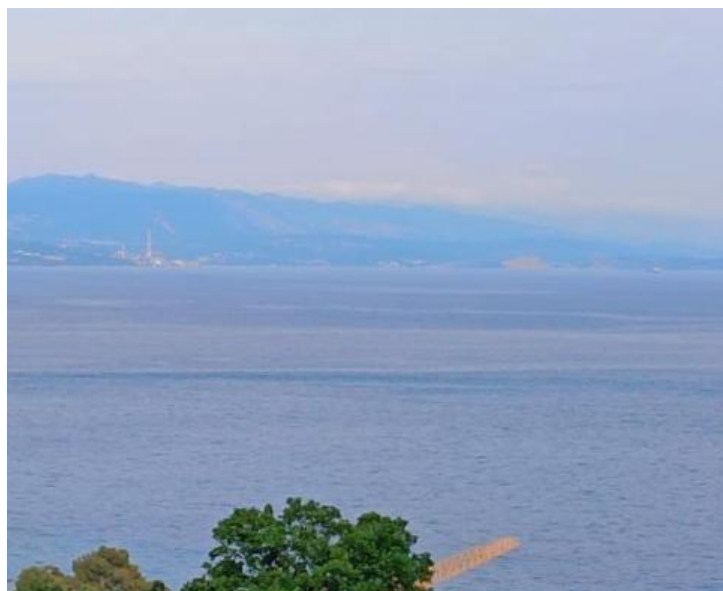
Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner

