

Dom

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB11113

Typ Dom

Region Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar

Lokalizacja Jelsa

Front line Nie

Dom

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	2434 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 459 000

Dom

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cudowny kamienny dom na Hvarze!

Odległość od morza 1,5 km, odległość od centrum handlowego LIDL 700 metrów.

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. + piwnica 100 mkw. z piwnicą z winami.

Działka jest ogromna jak na Chorwację - 2434 mkw.

Dom jest całkowicie i stylowo odnowiony w 2020 roku.

Dom składa się z trzech poziomów. Można wykorzystać jako dwa osobne mieszkania.

Oferuje 2 pokoje dzienne z nowoczesną kuchnią, 4 sypialnie, 4 łazienki, taras..

Wyposażenie techniczne: klimatyzacja w każdym pomieszczeniu, centralne ogrzewanie, dom posiada własne zasilanie poprzez panele słoneczne o mocy zainstalowanej 20 kilowatów, wiązka wodna, dom w pełni umeblowany i wyposażony.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2295 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3824 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3497 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)

