

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-TR-3466
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Korcula
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Wielkość działki	5809 sqm
Price	€ 1 050 000

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Niepowtarzalna okazja!

Osiem zurbanizowanych działek o łącznej powierzchni 5.809 m², położonych w 2. i 3. rzędzie budynków od morza na Korculi (strona północna)!

Z tych działek otwierają się fantastyczne widoki na morze! Teren z widokiem na wyspy Scrdro i Hvar!

Dobry dojazd samochodowy, w pobliżu pełna infrastruktura.

Możliwość wystąpienia o pozwolenie na budowę od zaraz - szczegółowy plan przyjęty i ważny.

Teren idealnie nadaje się na 8 luksusowych willi z basenami.

UWAGA: Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 4 działek o powierzchni ok. 2200m² w 1 rzędzie zabudowy od morza.

Działki położone są powyżej drogi lokalnej, pod którą znajduje się duża działka niezabudowana, która może być objęta koncesją.

Świetny wybór dla inwestora chcącego wybudować luksusowe wille na sprzedaż!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
181 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
181 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja

