

Willa

Grad Krk, Kvarner



Numer referencyjny	Pres-10692
Typ	Willa
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Grad Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	3500 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	3394 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 500 000

Fantastyczna posiadłość ok. 3,5 km od plaż z widokiem na morze w lesie Krk!

Pierwotnie zbudowane w 1900 roku, dwie autentyczne kamienne wille zostały całkowicie odnowione w 2013 roku w prawdziwym stylu prowansalskim lub śródziemnomorskim z tradycyjnymi elementami z kamienia i drewna.

Teraz mają łączną powierzchnię 300 m² z basenami i widokiem na morze, na działce o powierzchni 3394 m², która rzadko jest duża w Chorwacji!

Pierwsza kamienna willa o powierzchni 200 m² składa się z parteru z salonem, kuchnią i jadalnią, jednej sypialni z prywatną łazienką, toaletą i zadaszonym tarasem oraz pierwszego piętra z dwiema sypialniami z łazienkami i tarasem.

Druga willa - bungalow (potencjalnie dla gości lub dorosłych dzieci lub starszych rodziców) o powierzchni 100 m², składa się z dwóch sypialni z łazienkami oraz salonu z kuchnią i jadalnią.

Obie wille posiadają własny basen z miejscem do opalania i grillem.

Spokojna lokalizacja w otoczeniu zieleni.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Grad Krk, Kvarner



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner



Willa

Grad Krk, Kvarner

