

Willa

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33007

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 2 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascynująca luksusowa willa z pięknym widokiem na morze, basenem i ogrodem!

Niesamowity nowoczesny wygląd!

Fantastyczne widoki na morze z Krk do Losinj!

Spokojna lokalizacja na wzgórzach nad Lovranem!

Powierzchnia całkowita 300 mkw. Działka o powierzchni 500 mkw.

Willa oferuje cztery wille, cztery łazienki, przestronne tarasy, saunę, kuchnię, jadalnię, salon z podwójnym światłem i kominkiem.

Idealny, nowoczesny, stylowy design. Współczesne meble do pisania. Szklane elementy dodają światła i powietrza.

Zadaszony parking.

Willa/dom jest zorientowana na południe, z dużymi przeszklonymi ścianami we wszystkich pokojach od strony południowej, dzięki czemu z tych pokoi roztacza się panoramiczny widok na całą zatokę Kvarner.

Willa jest dobrze zbudowana i luksusowo wyposażona, wszystkie wbudowane materiały, wykładziny podłogowe i ścienne są na najwyższym poziomie.

Korzysta z ogrzewania podłogowego, pomp ciepła, stolarki aluminiowej, klimatyzacji kanałowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

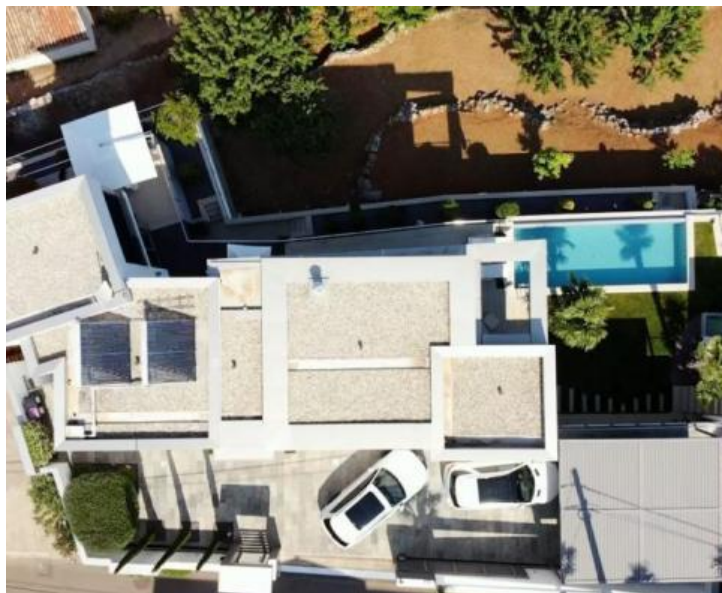
Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lovran, Kvarner



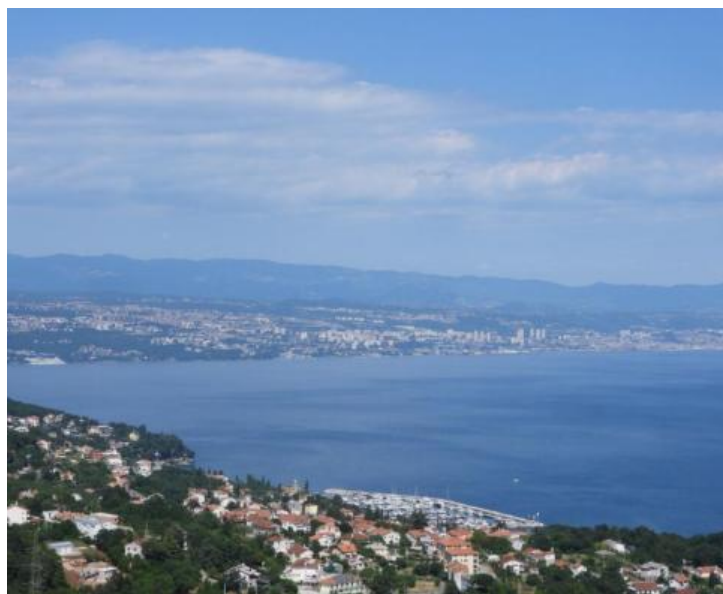
Willa

Lovran, Kvarner



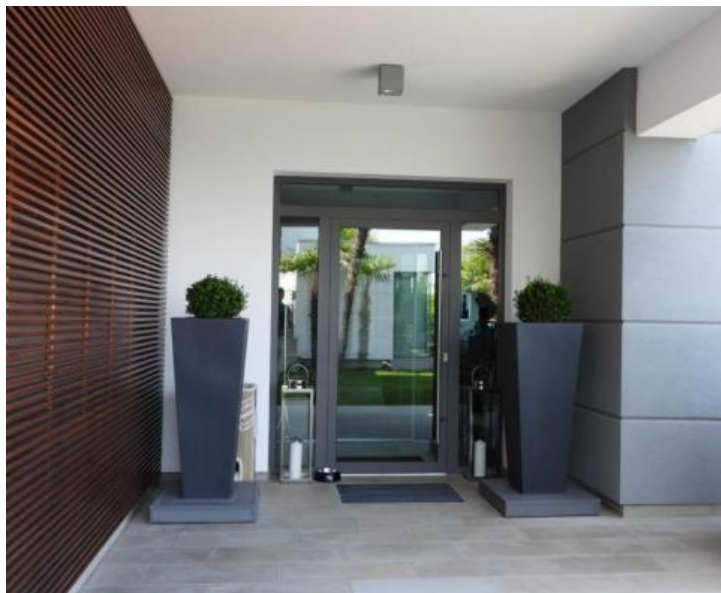
Willa

Lovran, Kvarner



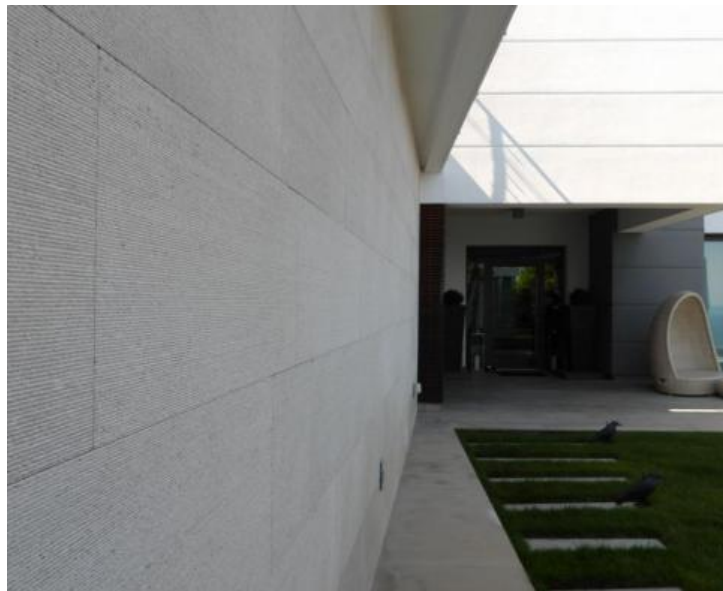
Willa

Lovran, Kvarner



Willa

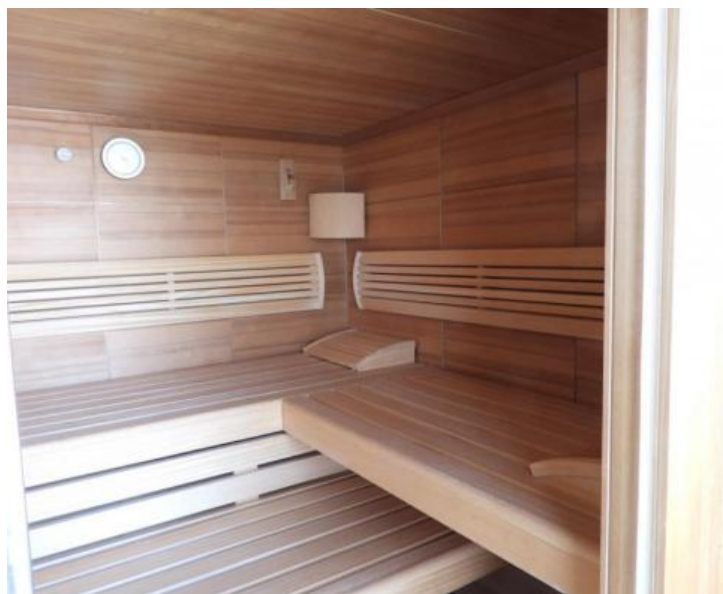
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

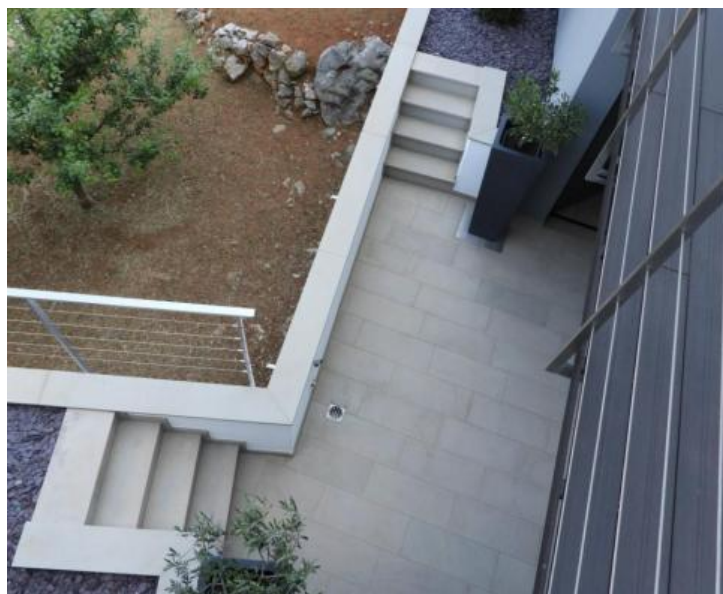
Willa

Lovran, Kvarner



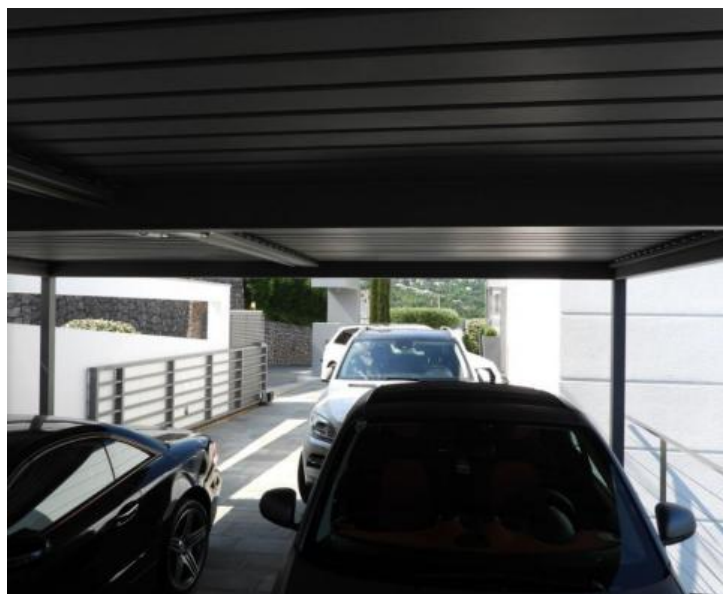
Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



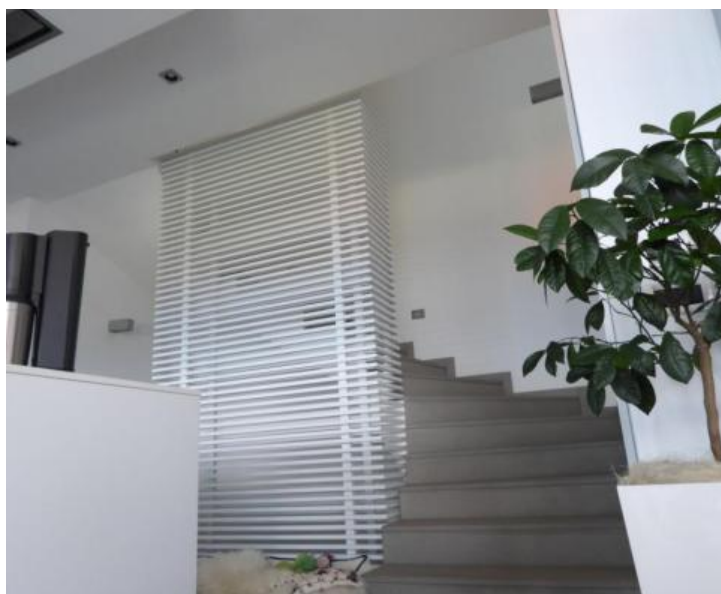
Willa

Lovran, Kvarner



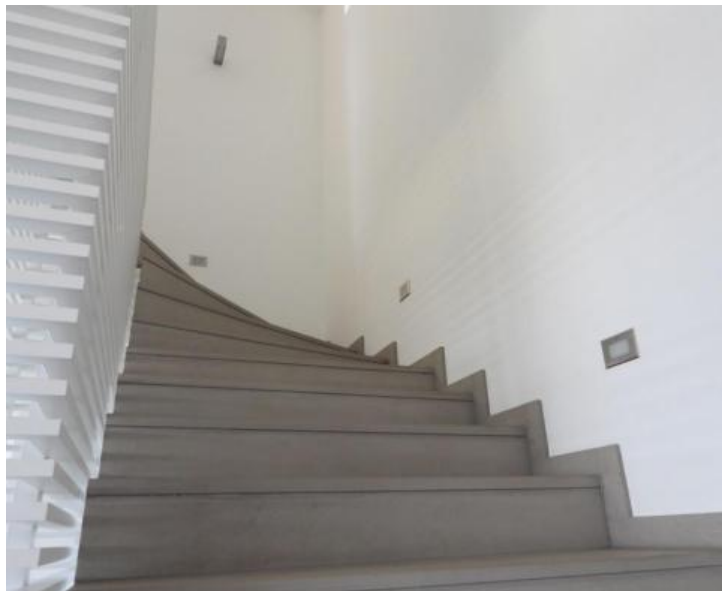
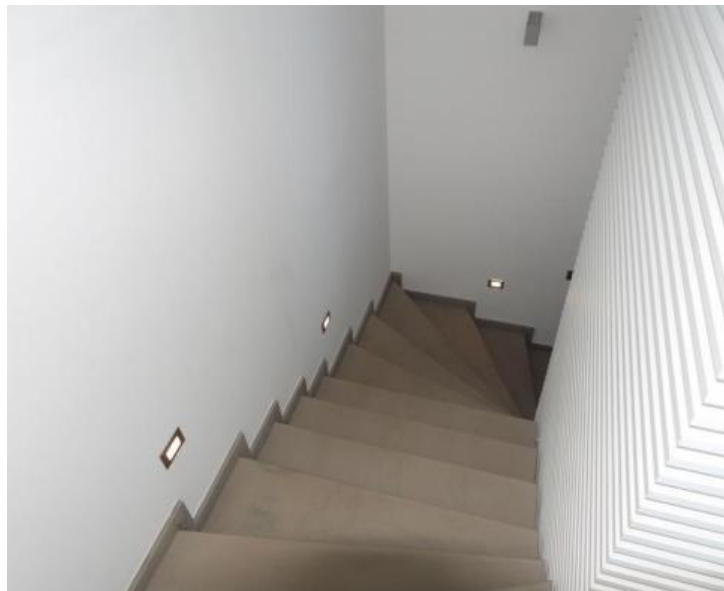
Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



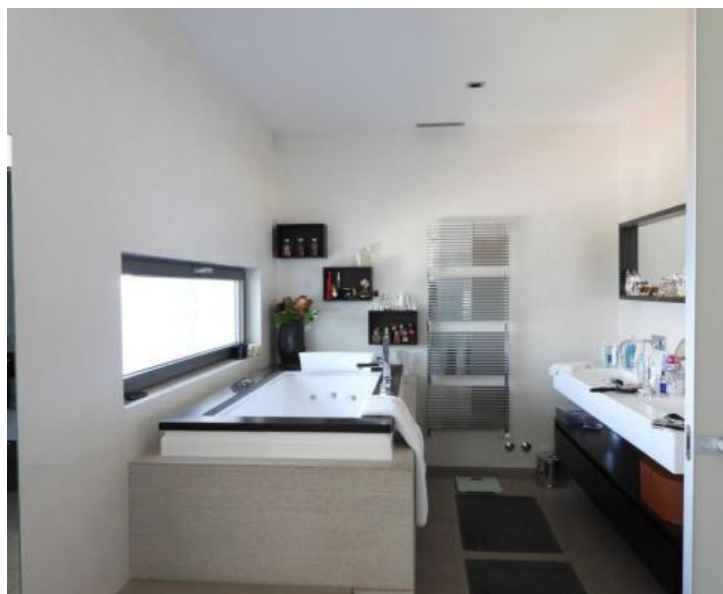
Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner



Willa

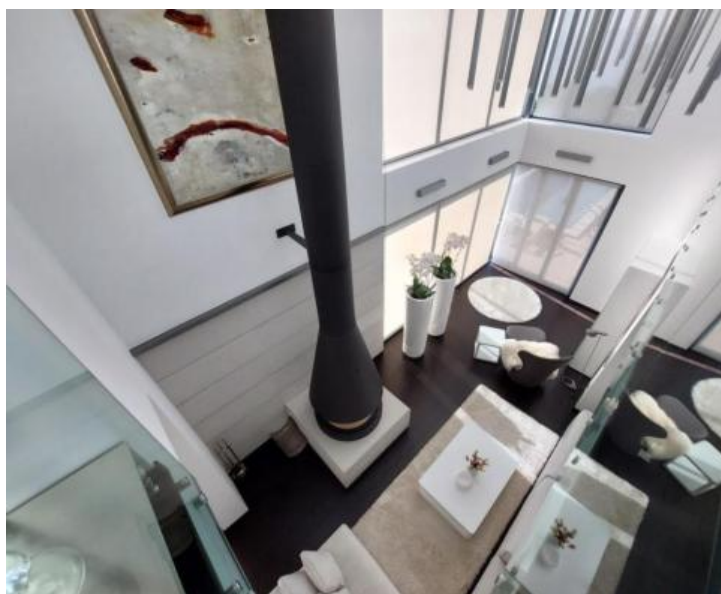
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lovran, Kvarner



Willa

Lovran, Kvarner

