

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija
(Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-U-10268
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vidalići, Novalja
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	1880 sqm
Nie	27
Nie	27
Price	€ 5 300 000

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacja (Dalmatia)



Hotel apartamentowy przy plaży niedaleko Novalji i kilka minut od najpiękniejszych plaż w Pagu!
Fantastyczne widoki na morze!

Hotel został zbudowany w 2008 roku i jest w pełni sprawny.

Apartamenty są idealnie zlokalizowane, zaledwie kilka kroków od kamienistej plaży.

Łącznie dostępnych jest 20 jednostek noclegowych, w tym 15 apartamentów i 5 pokoi, rozmieszczonych w dwóch domach:

8 apartamentów i pokoi w domu głównym (pierwszy dom nad morzem) i 7 apartamentów w drugim domu (trzeci dom nad morzem).

DOM NUMER JEDEN.

Niższy poziom: piwnica, magazyn, parter: kuchnia, restauracja, wellness, pralnia, zakwaterowanie pracowników, sklep

1. Piętro: recepcja, 5 sypialni, mieszkanie 3-pokojowe + jednostka komunikacyjno-zarządzająco-komunikacyjna
2. Piętro: 2x jedna sypialnia, 2x dwupokojowe i 1x trzypokojowe mieszkanie

DOM NR DWA.

Składa się z 7 apartamentów, w tym 6 x dwupokojowych i 1 x jednopokojowe.

Wszystkie apartamenty posiadają w pełni wyposażoną kuchnię z lodówką, piekarnikiem elektrycznym, zmywarką i przyborami kuchennymi. W łazienkach znajdują się prysznice i suszarki do włosów.

W salonie znajduje się telewizor z dostępem do kanałów satelitarnych/kablowych. Klimatyzacja znajduje się w salonie i każdej sypialni. Wszystkie okna są regulowane elektrycznie poprzez opuszczenie rolet.

Apartamenty są odpowiednie dla dzieci, na rodzinne wakacje przy basenie, basen ma przezroczystą pokrywę, która zakrywa noc lub złą pogodę, dzięki czemu goście mogą cieszyć się relaksującą kąpielą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija
(Dalmatia)



Cena za m²:
2819 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2004 €

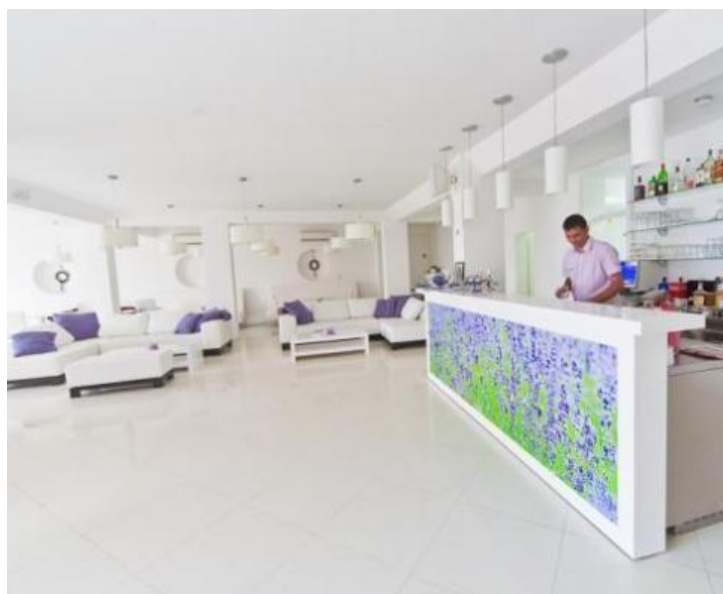
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1944 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija
(Dalmatia)



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija
(Dalmatia)



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmacija
(Dalmatia)

