

# Willa

## Medulin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-10969

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Medulin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1000 m

**Powierzchnia**

337 sqm

**Wielkość działki**

481 sqm

**Nie**

4

**Nie**

5

**Price**

€ 480 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Wymarzona nieruchomość w Medulinie z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze!  
Idealna lokalizacja na wzniesieniu ok. 1 km od piaszczystej plaży Medulin!  
Powierzchnia całkowita to 337 mkw.  
Działka ma ok. 481 mkw.

Willa składa się z piwnicy, parteru oraz pierwszego i drugiego piętra, na którym znajduje się piękny przestronny taras z widokiem na zatokę Medulin.

Powierzchnie:

Piwnica netto: 105,72 m<sup>2</sup>

1. garaż 61,11 m<sup>2</sup>

II korytarz + klatka schodowa 12,38 m<sup>2</sup>

3. magazyn 4,25 m<sup>2</sup>

4. toaleta 2,72 m<sup>2</sup>

5. schowek + pralnia 25,26 m<sup>2</sup>

Parter netto: 99,05 m<sup>2</sup>

I korytarz + klatka schodowa + garderoba 16,94 m<sup>2</sup>

Druga łazienka 5,16 m<sup>2</sup>

3. salon + kuchnia + jadalnia 43,35 m<sup>2</sup>

4. łazienka 4,64 m<sup>2</sup>

Pięty pokój 17,67 m<sup>2</sup>

6. loggia 3,62 m<sup>2</sup>

7. zadaszony taras 7,67 m<sup>2</sup>

Pierwsze piętro netto: 96,13 m<sup>2</sup>

I korytarz + klatka schodowa 16,02 m<sup>2</sup>

Drugi pokój 17,67 m<sup>2</sup>

Trzecia łazienka 4,64 m<sup>2</sup>

4. zadaszony taras 3,19 m<sup>2</sup>

5. łazienka 5,71 m<sup>2</sup>

Pokój szósty 17,04 m<sup>2</sup>

7. łazienka 6,04 m<sup>2</sup>

Pokój 8 19,64 m<sup>2</sup>

9. zadaszony taras 6,18 m<sup>2</sup>

Drugie piętro netto: 36,48 m<sup>2</sup>

I korytarz 3,62 m<sup>2</sup>

2. zadaszony taras 3,05 m<sup>2</sup>

3. zadaszony taras 12,20 m<sup>2</sup>

4. taras odkryty 17,61 m<sup>2</sup>

# Willa

## Medulin, Istria



Nieruchomość jest na sprzedaż w obecnym stanie (etap roh-bau), a wszystkie dokumenty są czyste i wolne od obciążeń.

Można ją ukończyć jako najlepszą luksusową willę w Medulinie.

Wysoce polecany.

Będziesz potrzebować dodatkowych 100 000-150 000 euro, aby ukończyć willę w wysokim standardzie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
1424 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3596 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3550 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4347 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3857 €

# Willa

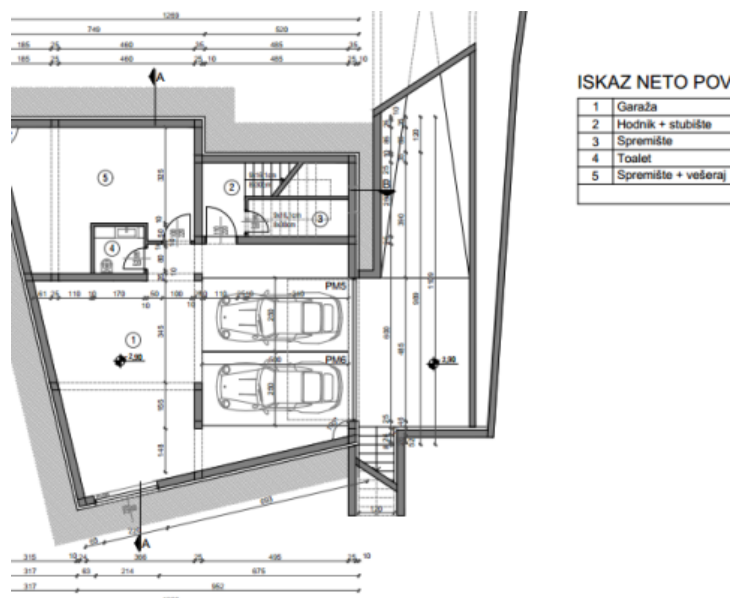
## Medulin, Istria





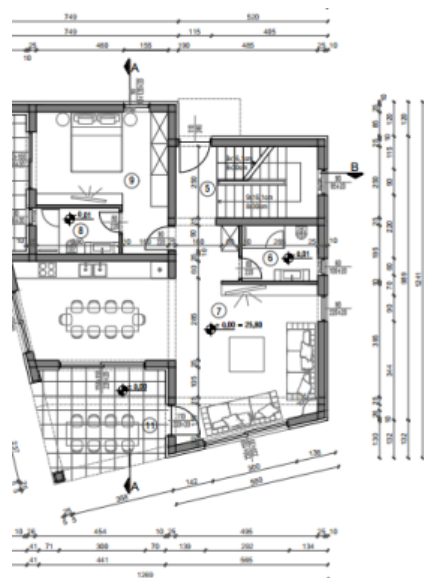
# Willa

## Medulin, Istria



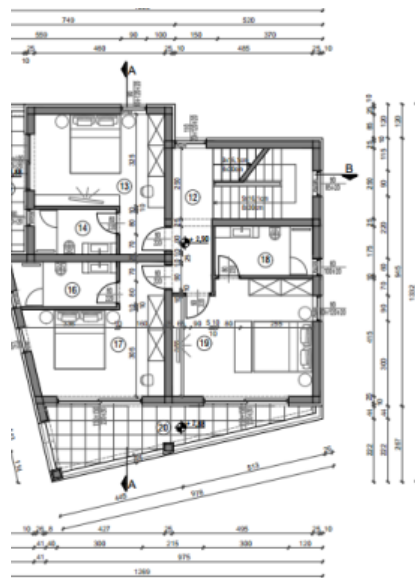
# Willa

## Medulin, Istria



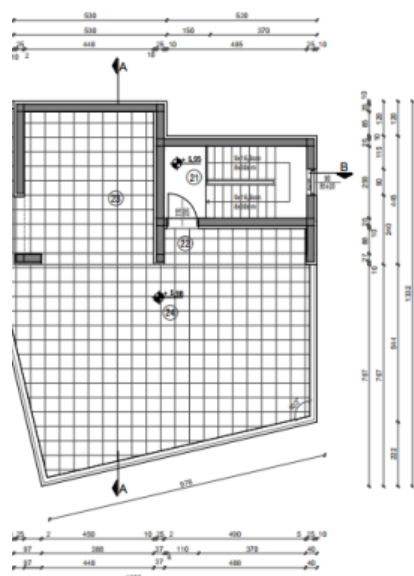
ISKAZ NETO POVRŠINE

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 5  | Hodnik + stubište + gar.   |
| 6  | Kupaonica                  |
| 7  | OB + kuh. + blag.          |
| 8  | Kupaonica                  |
| 9  | Soba                       |
| 10 | Loda (PULMAN)              |
| 11 | Natkrivena terasa (PULMAN) |



ISKAZ NETO POVRŠINE

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 12 | Hodnik + stubište          |
| 13 | Soba                       |
| 14 | Kupaonica                  |
| 15 | Natkrivena terasa (PULMAN) |
| 16 | Kupaonica                  |
| 17 | Soba                       |
| 18 | Kupaonica                  |
| 19 | Soba                       |
| 20 | Natkrivena terasa (PULMAN) |



ISKAZ NETO POVRŠINE

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 21 | Hodnik                       |
| 22 | Natkrivena terasa (PULMAN)   |
| 23 | Natkrivena terasa (PULMAN)   |
| 24 | Nenatkrivena terasa (PULMAN) |



# Willa

Medulin, Istria





# Willa

Medulin, Istria



# Willa

## Medulin, Istria

