

# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-10899
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Pješčana Uvala, Medulin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Powierzchnia</b>	1000 sqm
<b>Wielkość działki</b>	2600 sqm
<b>Nie</b>	11
<b>Nie</b>	9
<b>Price</b>	€ 3 120 000

# Mini-hotel

## Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Wspaniała nieruchomość turystyczna na sprzedaż w Pjescana Uvala z widokiem na morze, basenem, zaledwie 200 metrów od wspaniałych piaszczystych plaż!

Wzdłuż Pješčany Uvala znajduje się jedna z najlepiej wyposażonych marin w Chorwacji, która oferuje 650 miejsc do cumowania w 18 dokach i 250 miejsc do cumowania łodzi na lądzie. Wszystkie pomosty są objęte monitoringiem wideo, znajdują się na nich dźwig o udźwigu 30 ton, przyczepa hydrauliczna o udźwigu 25 ton, a żeglarze mają dostęp do Internetu.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1000 mkw.

Ten apartamentowiec położony jest na działce budowlanej o powierzchni 2600 m<sup>2</sup>.

Dom składa się z głównego mieszkania o powierzchni 200 m<sup>2</sup> i 6 mniejszych apartamentów (dwa z dwiema sypialniami i cztery z jedną sypialnią), dużej tawerny o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, zadaszonego tarasu na świeżym powietrzu, przestronnego podwórka, basenu o powierzchni 91 m<sup>2</sup>, kortów tenisowych, piwnicy 63 m<sup>2</sup>, kotłownia, komórka lokatorska, dwa garaże i ponad 10 miejsc postojowych.

Cechy szczególne:

- Wszystkie apartamenty posiadają piękne tarasy z widokiem na morze
- W 2019 roku budynek został odnowiony, wszystkie apartamenty wyposażone są w nowe meble. Stolarka wewnętrzna dębowa.
- We wszystkich mieszkaniach zainstalowana jest klimatyzacja i centralne ogrzewanie. Kotłownia z centralnym ogrzewaniem na prąd lub gaz, zbiornik na ciepłą wodę 2x500 litrów.
- Garaż dla łodzi jest obecnie w budowie (P = 50 m<sup>2</sup>).
- Dostępny jest kort tenisowy z oświetleniem do gry w nocy.
- Basen z nową technologią bez chemii. Technologia takiego basenu biologicznego umożliwia przygotowanie bezpiecznej wody do kąpieli w sposób naturalny i przyjazny dla środowiska, całkowicie bez użycia środków chemicznych.
- Istnieje możliwość rozbudowy o dodatkowe mieszkania, możliwość wydzielenia kolejnej działki budowlanej pod budowę obok domu (P=1000 m<sup>2</sup>), możliwość dobudowania dodatkowych garaży.

Duży potencjał inwestycyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3120 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2498 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2298 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

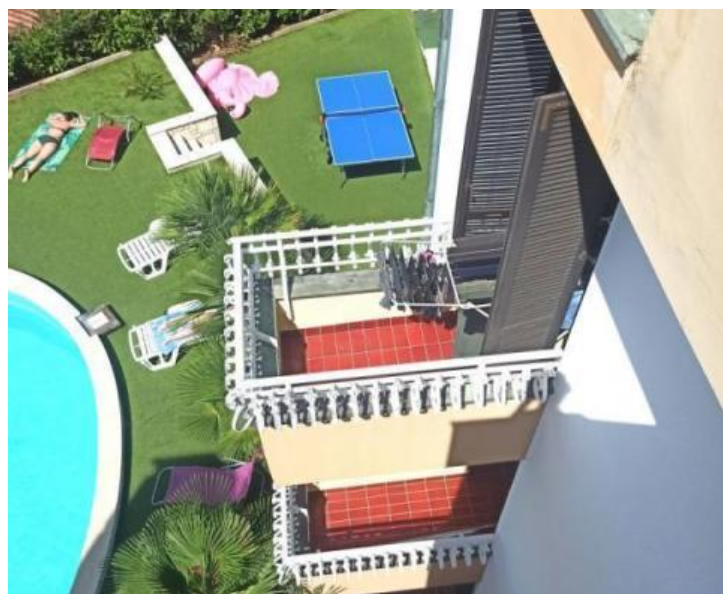
Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



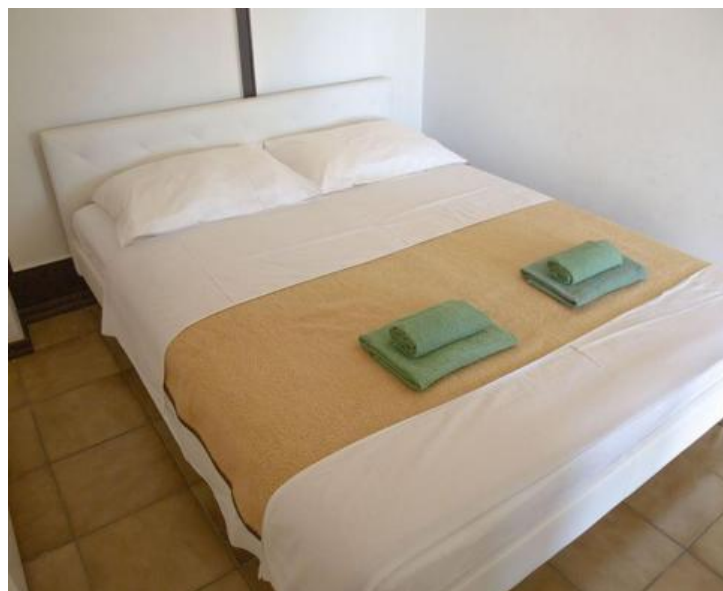
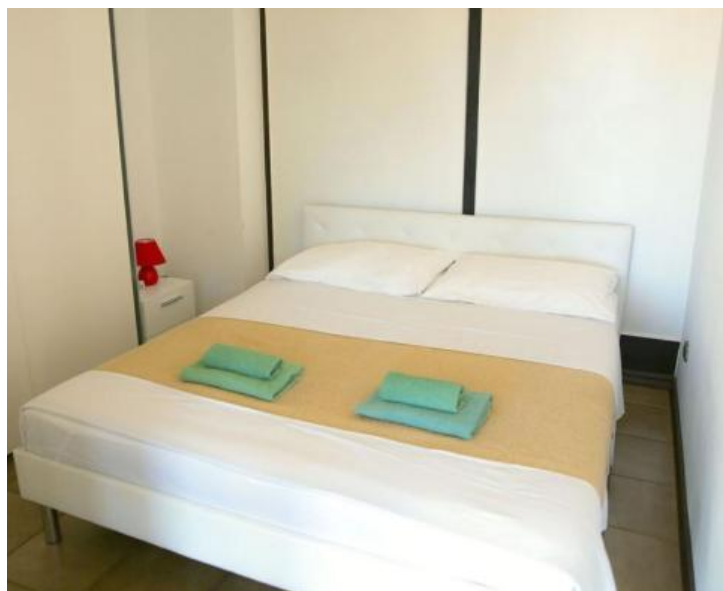
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



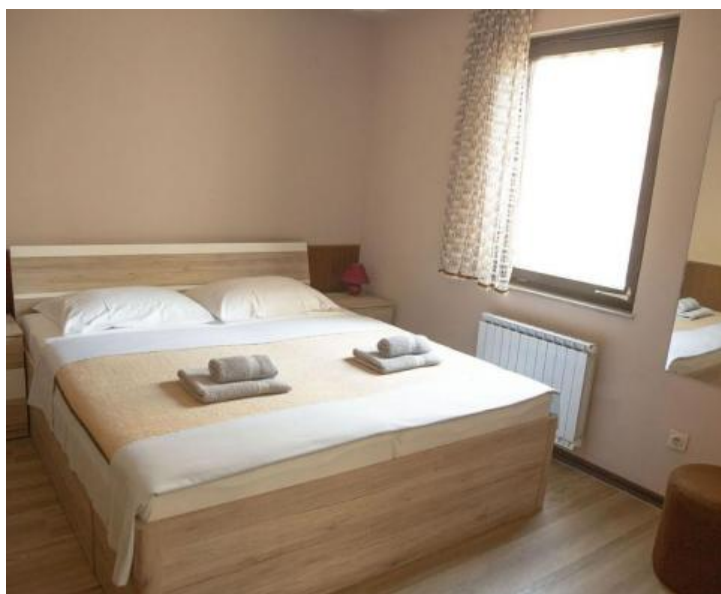
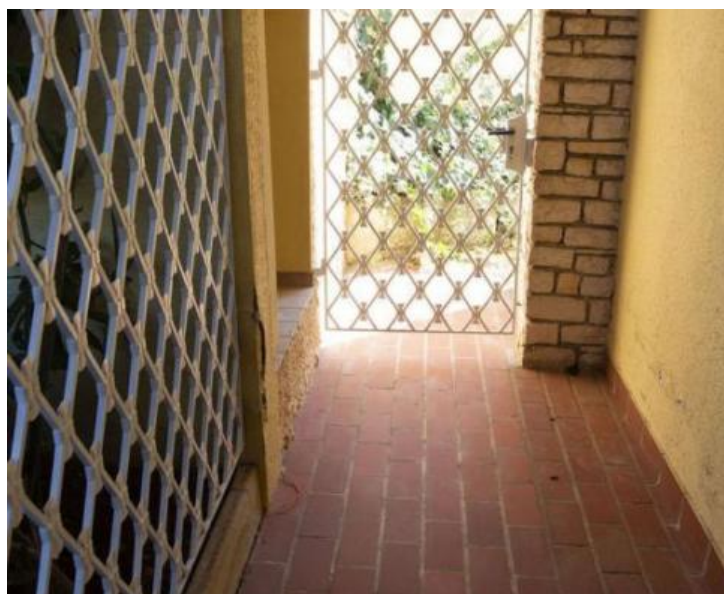
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



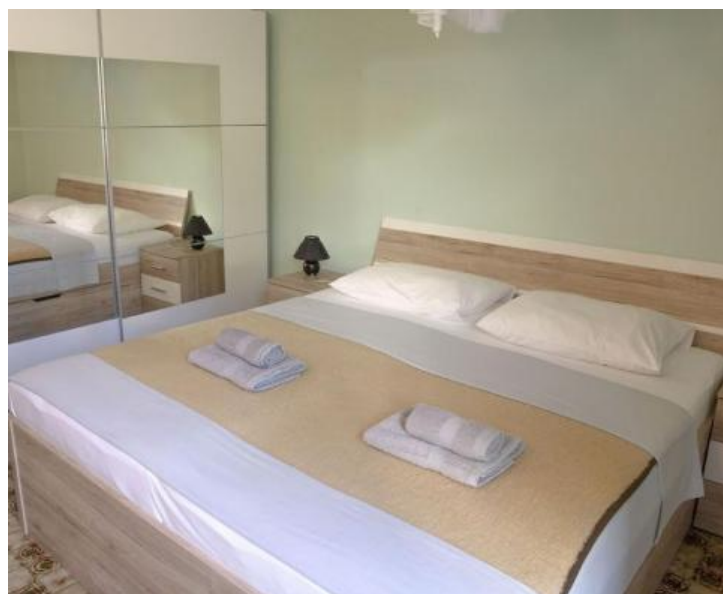
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



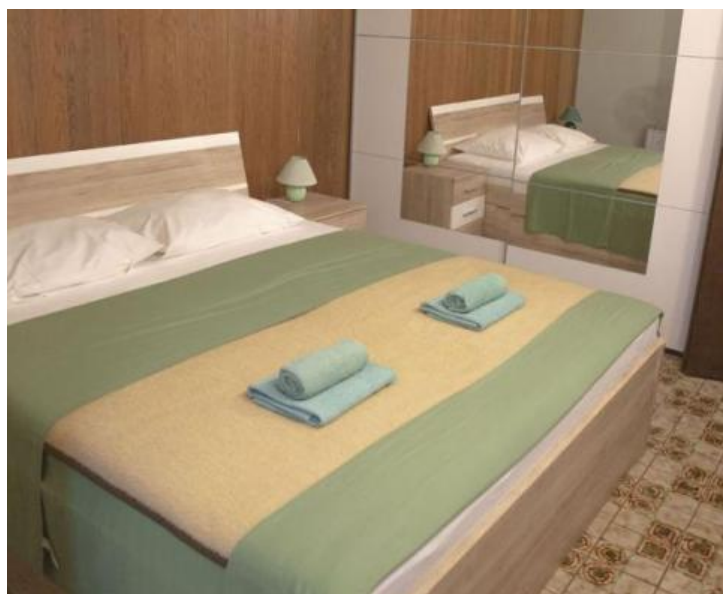
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



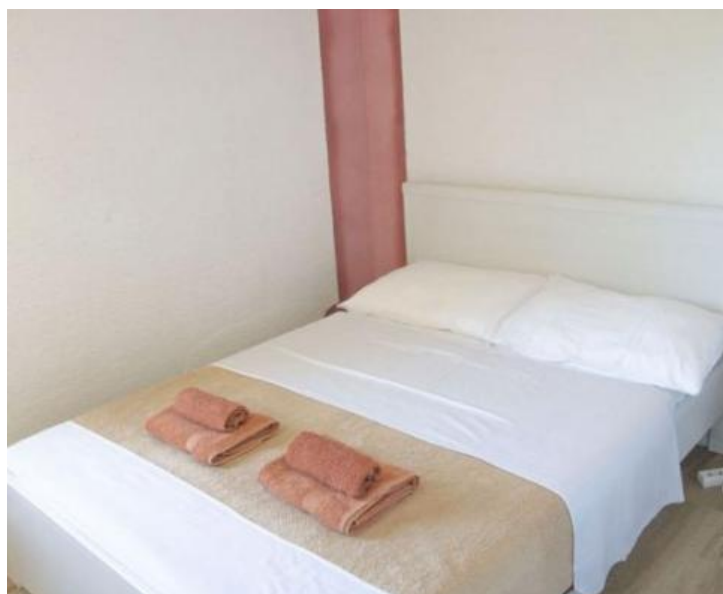
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



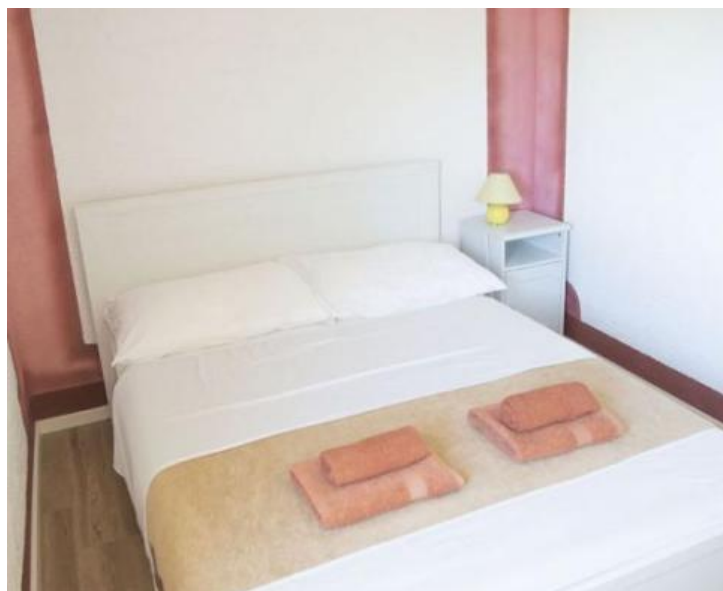
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria





# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

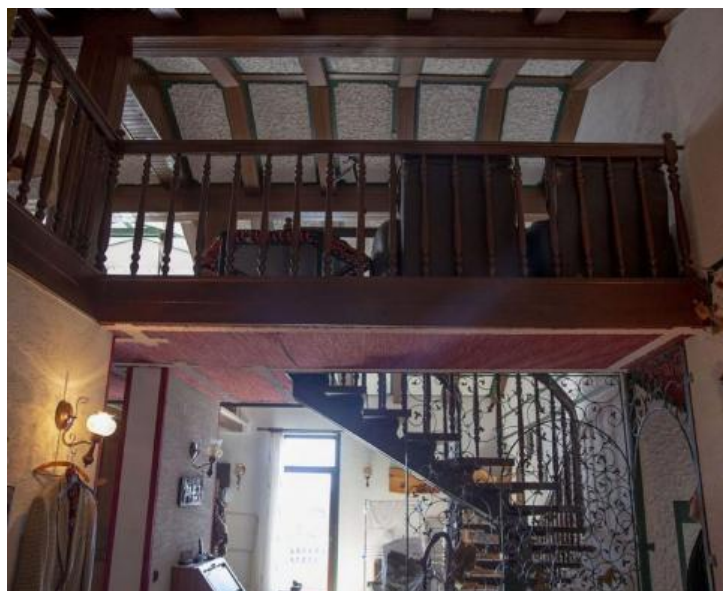
Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

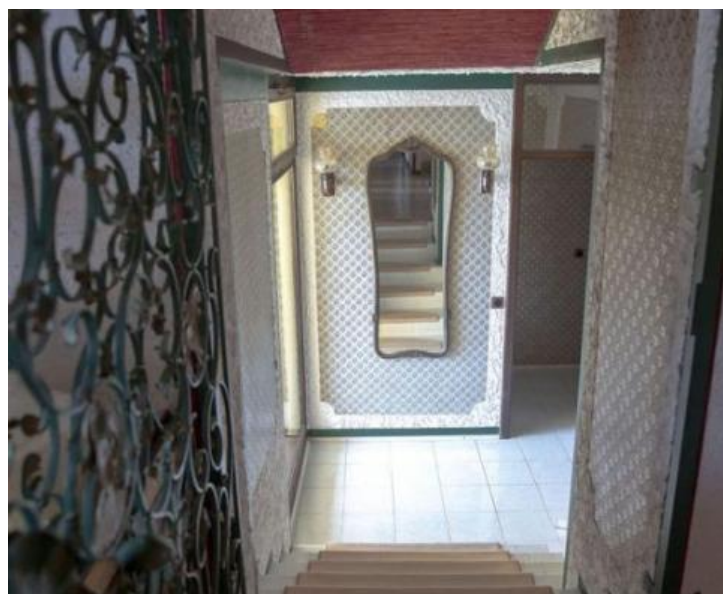
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



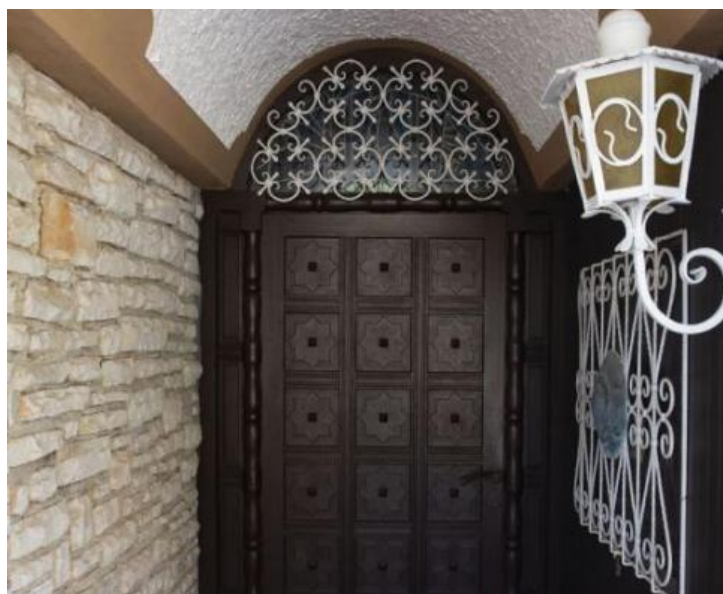
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



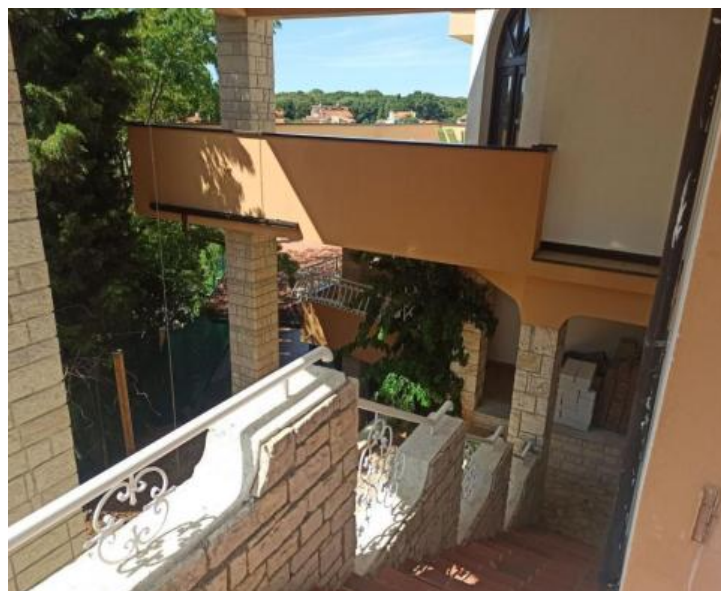
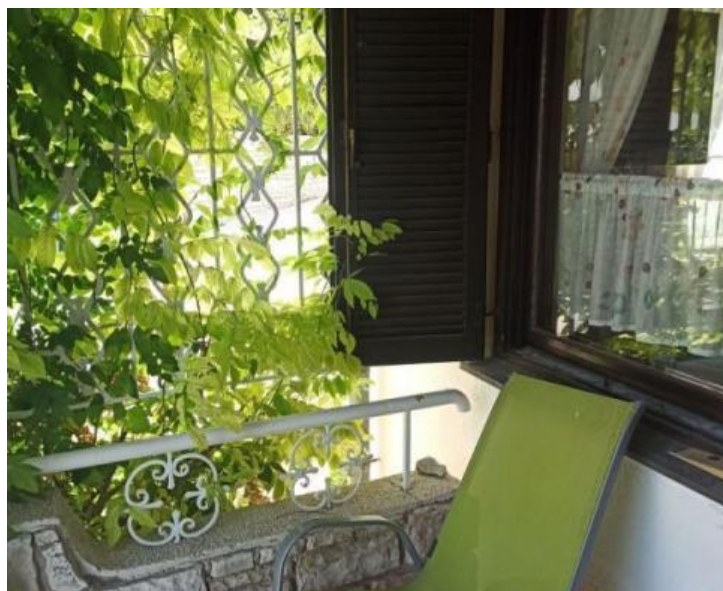
# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria





# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

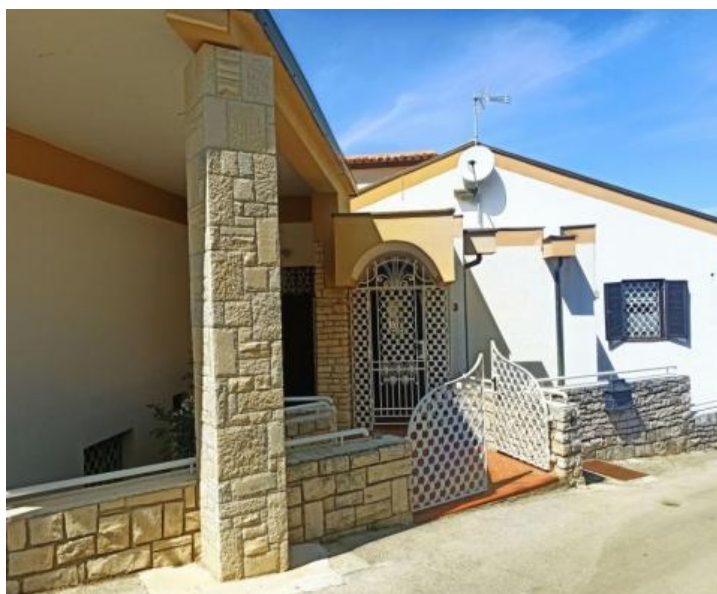
Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



# Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istria

