

Willa

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-2871-U-15364
Typ	Willa
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Kostrena
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	185 sqm
Wielkość działki	2200 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 1 245 000

Willa

Kostrena, Kvarner



Willa o powierzchni 185 m² w Kostrenie z pięknym widokiem na morze i wspaniałą działką o powierzchni 2200 m². gdzie znajdziemy dwa budynki wolnostojące.

Budynek główny zaprojektowano jako przestrzeń składającą się z 2 sypialni i salonu o łącznej powierzchni mieszkalnej 120 m², która składa się z kuchni z jadalnią, salonu z tarasem i basenem, jednej dużej sypialni głównej i jednego mniejszego pokoju.

W drugim budynku znajduje się dwupokojowe mieszkanie z garażem i tarasem w pełni umeblowane i wykorzystywane do wynajmu turystycznego.

Dom położony jest w bardzo spokojnej okolicy, w ślepej uliczce, w otoczeniu zieleni, co zapewnia tej nieruchomości intymność i prywatność.

Kompleks willi został wybudowany w 2016 roku i oferuje trzy miejsca parkingowe, basen, duży taras o powierzchni 100 m², tawernę na przyjęcia gościnne, strefę grillową i plac zabaw dla dzieci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
6730 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

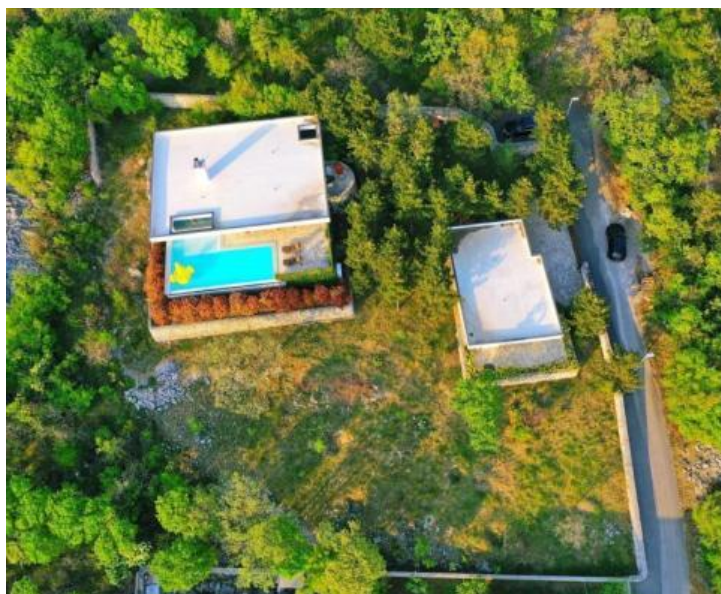
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



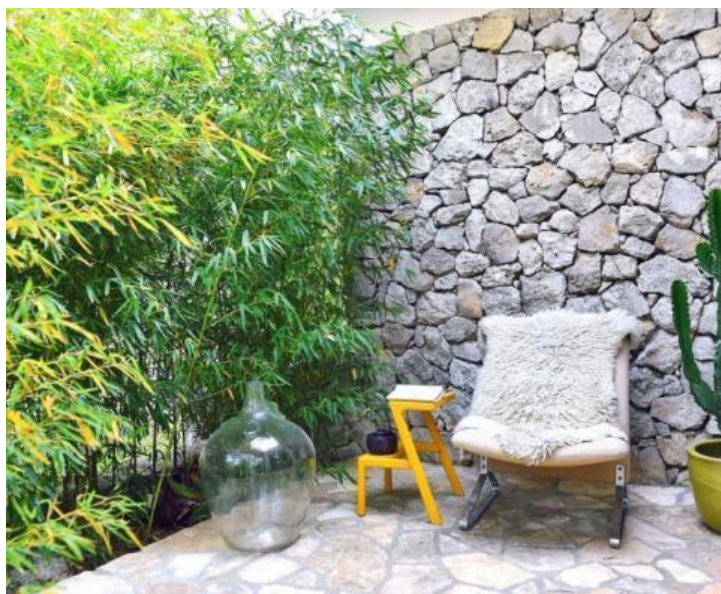
Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



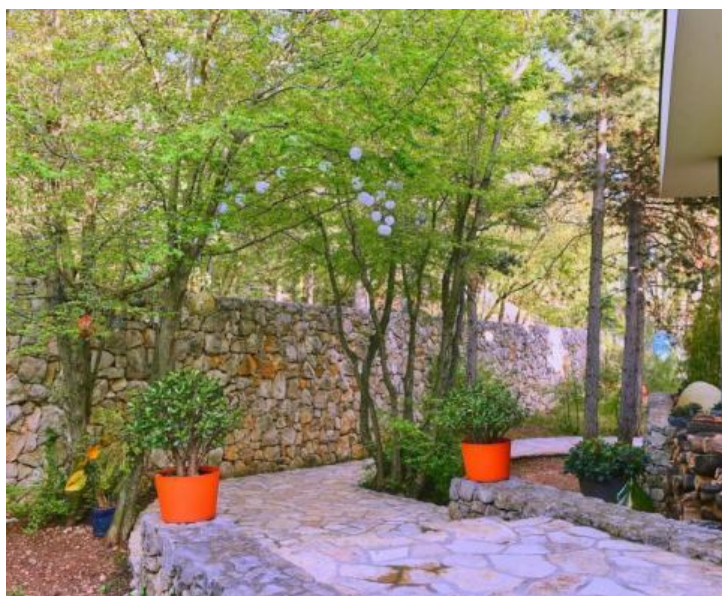
Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner

