



Numer referencyjny	RE-AB-INV2-L
Typ	Działka
Region	Istria › Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	17500 sqm
Wielkość działki	10000 sqm
Price	€ 1 200 000

Fantastyczna inwestycja z zamkiem arystokratycznym w sercu!

Działka budowlana z zamkiem z XI wieku ma powierzchnię 10 000 m² (1 hektar ziemi).

Jest to pomnik o wielkim znaczeniu historycznym, związany z imieniem jednego z najwybitniejszych weneckich rodów szlacheckich.

Projekt położony jest pomiędzy cichymi winnicami, 2 km od autostrady Triest/Koper/Pula, 3 km od plaży i w trójkącie pomiędzy Buje, Brtonigla i Umag.

Istnieją również duże możliwości dalszego rozwoju:

Możliwość wybudowania na 17 500 m²: 5*****-gwiazdkowego HOTELU, luksusowego kompleksu apartamentów, domu opieki lub 12 willi z basenami.

Dostępna istniejąca infrastruktura (prąd, woda i droga). Obecnie jest to idealne połączenie terenów zurbanizowanych i rolniczych, które otwiera wiele możliwości dalszego rozwoju.

Jest to bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny położony zaledwie kilka kilometrów od resortu Kempinski 5*****, projektu Petram 5*****.

W niewielkiej odległości od projektu znajdują się także piękne miasta Groznjan, Motovun, Brtonigla, Umag, Novigrad.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
120 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Umag, Istria



Działka

Umag, Istria

