

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16104
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2600 m
Powierzchnia	223 sqm
Wielkość działki	676 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Trwa budowa luksusowej willi z widokiem na morze, zaledwie 2,5 km od morza w regionie Porec.

Willa należy do spokojnej i zielonej okolicy o łącznej powierzchni 223,51 m². Usytuowany będzie na działce o powierzchni 676 m².

Parter będzie się składał z holu wejściowego, toalety, pralni, pomieszczenia technicznego, strefy wellness z sauną, kuchni z jadalnią oraz przestronnego salonu w koncepcji open space z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras. taras z kominkiem i ogród idealny do zabawy i relaksu z przyjaciółmi i rodziną. Przed zadaszonym tarasem znajduje się basen o łącznej powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym, na którym można się cieszyć w ciepłe letnie miesiące.

Pierwsze piętro tej pięknej willi składa się z przedpokoju, czterech sypialni z łazienkami i wyjściem na zadaszony taras.

Na drugim piętrze znajduje się taras na dachu z widokiem na morze.

Ogrzewanie i chłodzenie w tej nowoczesnej willi będzie odbywać się poprzez ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła i klimatyzacją. Stolarka (aluminium, kolor antracyt, szkło trójwarstwowe), cegła 25 cm + ocieplenie 10 cm.

Willa posiada dwa miejsca parkingowe, alarm i monitoring.

Planowane rozpoczęcie budowy to 15 września 2022. Willa powinna zostać ukończona w 2023 roku.

Ta willa stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowych wakacji od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem.

Cena jest jeszcze ustalana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

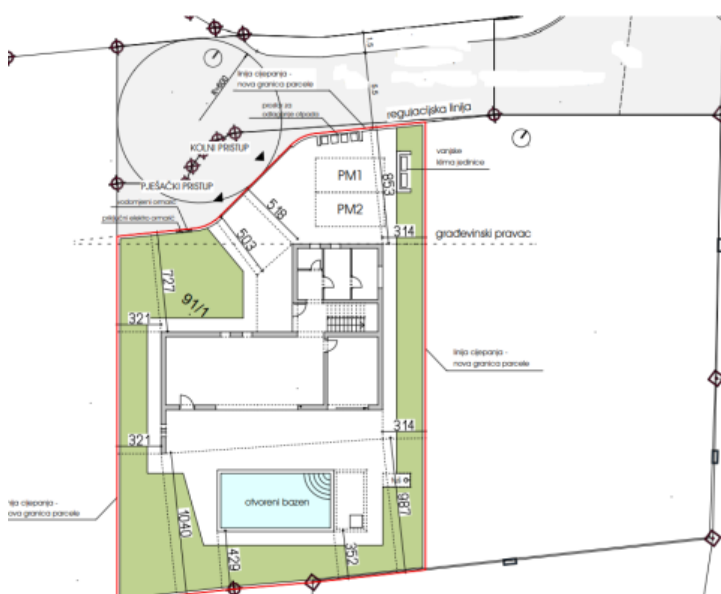
Willa

Poreč, Istria

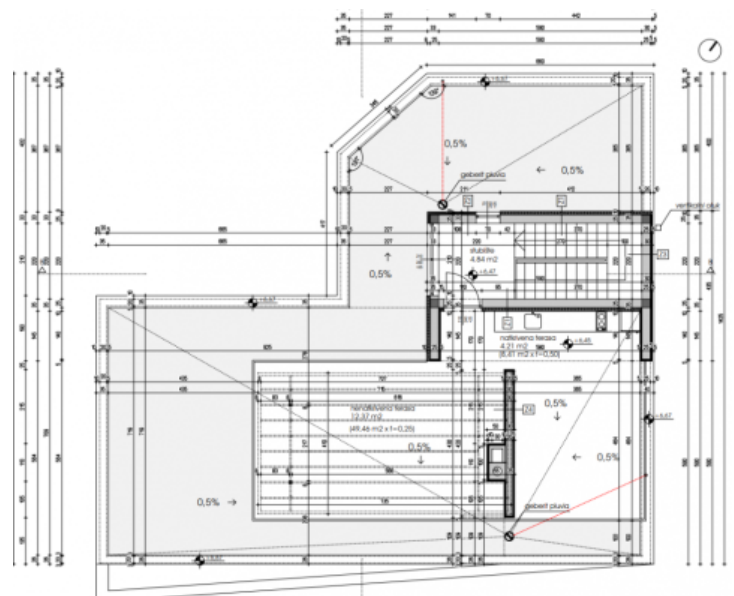
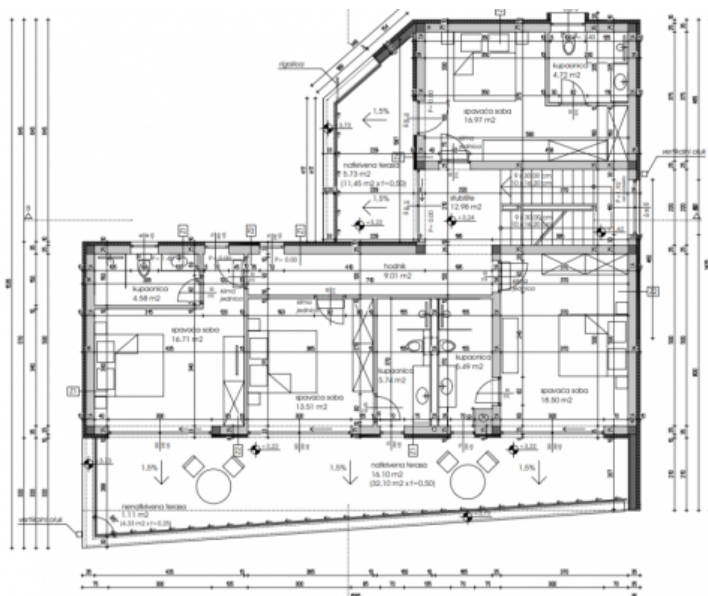
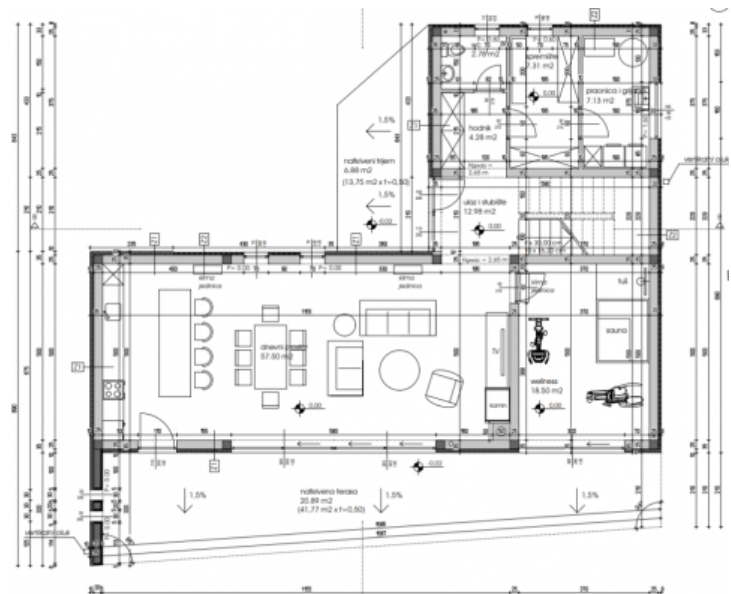


Willa

Poreč, Istria



	pronica	ker. pločice	7,13	1,00	7,13
	wc	ker. pločice	2,78	1,00	2,78
	wellness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50
	hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28
	spremište	ker. pločice	7,31	1,00	7,31
	ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98
	dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50
	ukupno				138,24
PRVI KAT					
	stubište	parket	12,98	1,00	12,98
	hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
	spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
	kupaonica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72
	kupaonica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58
	spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
	spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
	kupaonica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74
	kupaonica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49
	spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
	natkrivena terasa	ker. pločice	11,45	0,50	5,73
	natkrivena terasa	ker. pločice	32,10	0,50	16,05
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	4,33	0,25	1,08
	ukupno				131,07
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,41	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	49,46	0,25	12,37
	ukupno				21,41
	Sveukupno		m2		290,72



Willa

Poreč, Istria

