

Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-AB/LB
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Powierzchnia	9700 sqm
Wielkość działki	17600 sqm
Price	€ 10 000 000

Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Unikalny projekt luksusowego apartamentu w pierwszej linii od morza, tuż przy cudownej piaszczystej plaży w regionie Zadar!

Kompleks składa się z 24 luksusowych budynków z basenami o różnej typologii: najlepsze i największe wille znajdują się przy pierwszej linii plaży, mniejsze wille są usytuowane przy drugiej linii i graniczą z projektem, w środku znajdują się dołączone mniejsze wille.

W górnej części projektu znajduje się kilka budynków mieszkalnych.

Osiedle zostało zaprojektowane jako teren ogrodzony, objęty nadzorem wideo.

Należy podkreślić doskonałą lokalizację wybraną dla projektu -

z przodu znajdują się ruiny starej willi illiryskiej, co oznacza, że obszar ten był zamieszkany od czasów starożytnych. Jest to pierwszy region, który spotykasz schodząc z autostrady lądowej z Zagrzebia i Węgier. Przyjeżdżasz przez góry i morze piękne wybrzeże Zadaru z widokiem na morze otwierającym się z każdego punktu.

Fantastyczne widoki na góry Velebit, sąsiedztwo pięknych krajobrazów Pagu, garść uroczych wysp dookoła i piękne piaszczyste plaże to główne zalety tego obszaru. Piaszczyste plaże są tak rzadkie w Chorwacji, a tutaj masz tylko piaszczyste plaże!

- Odległość z Privlaki do międzynarodowego lotniska w Zadarze wynosi około 25 km, taka sama odległość dzieli nas od autostrady prowadzącej do Zagrzebia i Splitu.
- W odległości ok. 10 km od tej lokalizacji znajduje się duży ośrodek hotelowy Falkensteiner z dwoma hotelami, restauracjami i dużym centrum SPA

Działka o powierzchni 17600 m² (z możliwością zakupu 3000 m² więcej) jest oferowana z gotowym projektem na 24 wille i apartamenty oraz pozwoleniem na budowę. Zgodnie z projektem będzie 24 obiektów z 58 jednostkami mieszkalnymi w sumie. Grunt jest własnością chorwackiej firmy, wszystkie projekty są ukończone, a wszystkie pozwolenia na budowę są wydane. Dla wszystkich 24 obiektów i drogi wewnątrz ośrodka.

Maksymalna powierzchnia brutto przewidywana do zabudowy wynosi 9700 m².

Maksymalna powierzchnia netto wynosi 7230 m².

Przeprowadzono badania archeologiczne, ponieważ między lądem a morzem znajdują się pozostałości rzymskiej willi z I wieku, więc badania są obowiązkowe. Nie znaleziono niczego, co mogłoby zatrzymać budowę. Istnieje również pozwolenie na budowę podstacji elektrycznej i umowa z HEP (chorwackim dystrybutorem energii elektrycznej) na budowę tej podstacji. Kommunalni doprinos jest opłacany (opłata za otrzymanie pozwolenia na budowę). Możesz zacząć budować od razu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)

