

# Działka

Peruški, Marčana, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-9107
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Peruški, Marčana
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Wielkość działki</b>	5000 sqm
<b>Price</b>	€ 130 000

# Działka

## Peruški, Marčana, Istria



Adrionika oferuje wspaniałą działkę w Peruški, Marcana, zaledwie 16 km od Puli.

Powierzchnia całkowita to 5000 mkw. W rzeczywistości jest to połączenie dwóch działek.

Pierwsza działka ma powierzchnię 2800 m<sup>2</sup>, z czego 1410 m<sup>2</sup> jest zurbanizowane.

Druga działka ma powierzchnię 2200 m<sup>2</sup> i ma charakter leśny.

Znajduje się w spokojnej okolicy z widokiem na Učkę, a z pierwszego piętra przyszłego budynku będzie można podziwiać morze i wyspę Cres.

Na łądzie znajduje się suchy kamienny mur z wielowiekowymi drzewami oliwnymi.

W pobliżu znajdują się przyłącza wody i prądu.

Działka położona jest w atrakcyjnym miejscu, dojazd z drogi utwardzonej, a do morza, pięknych i ukrytych plaż zaledwie 2 km.

Idealnie nadaje się pod budowę domu turystycznego lub rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Peruški, Marčana, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
26 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
291 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
185 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Peruški, Marčana, Istria



# Działka

Peruški, Marčana, Istria

