

Działka

Putini, Kanfanar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-10740
Typ	Działka
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Putini, Kanfanar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Wielkość działki	14161 sqm
Price	€ 435 000

Działka

Putini, Kanfanar, Istria



Fantastyczna oferta ziemi zaledwie 10 km od superpopularnego Rovinja - w Putini, Kanfanar!

Powierzchnia całkowita wynosi 14 161 m². Ponad 1 hektar ziemi!

Składa się z 13 mniejszych działek, z czego 5 działek przeznaczonych jest pod zabudowę, a 8 działek pod cele rolne.

Trwają prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę dla jednej działki.

Doprowadzono wodę i prąd, rozwiązano problem dojazdu - blisko głównej drogi do Rovinja.

Ze względu na bliskość Rovinja i doskonałe połączenie, działka ta jest doskonałą okazją dla inwestorów!

Świetna opcja na budowę 5 luksusowych willi na dużych działkach!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Putini, Kanfanar, Istria



Cena za m²:
31 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Putini, Kanfanar, Istria



Działka

Putini, Kanfanar, Istria

