

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB11082

Typ Mini-hotel

Region Dalmacija (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 80 m

Powierzchnia 418 sqm

Wielkość działki 507 sqm

Price € 1 243 000

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa oferta nowego budynku burikowego z 4 apartamentami, garażem, basenem, fitnesssem i sauną na sprzedaż w Gornji – Saldun na półwyspie Ciovo.
Zaledwie 80 metrów od morza!

Budowa rozpocznie się po uzgodnieniu specyfikacji budynku z Kupującymi.

Całkowita powierzchnia przyszłego budynku wynosi 418 mkw. Działka ma powierzchnię 507 mkw.

Budynek składa się z 4 kondygnacji – piwnicy, parteru, pierwszego i drugiego piętra.

W podziemiu znajdować się będzie garaż na 4 miejsca postojowe.

W pobliżu budynku znajdują się dwa dodatkowe, zewnętrzne miejsca parkingowe.

Na parterze znajdować się będzie mieszkanie z dwiema sypialniami (S1): przedpokój, 2 łazienki, 2 sypialnie, kuchnia, pokój dzienny i jadalnia.

Całkowita powierzchnia mieszkalna tego mieszkania wynosi 95,35 m² (65,16 m² + taras 12,81 + ogród 17,38 m²).

CENA: 263 000 €

Pierwsze piętro składa się z mieszkania z dwiema sypialniami (S2): przedpokój, 2 łazienki, 2 sypialnie, kuchnia, pokój dzienny z jadalnią.

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 90,46 m² (65,40 m² + zadaszony balkon 25,06 m²).

CENA: 292 000 €

Na pierwszym piętrze znajduje się również dwupokojowe mieszkanie dwupoziomowe (S3). Na pierwszym piętrze jego mieszkania znajduje się kuchnia, pokój dzienny z jadalnią, 1 łazienka oraz taras o powierzchni 7,24 m² i ogród o powierzchni 12,78 m².

Na drugim piętrze mieszkania znajdują się 2 łazienki i 2 sypialnie, taras o powierzchni 3,30 m² i ogród o powierzchni 37,23 m². Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 135,28 m².

CENA: 321 000 €

Penthouse z 3 sypialniami znajduje się na drugim piętrze (S4): przedpokój, 2 łazienki, 3 sypialnie, kuchnia, pokój dzienny z jadalnią.

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 147,31 m² (82,40 m² + zadaszony balkon 25,06 m² + ogród 36,39 m² i przynależna ścieżka 3,46 m²).

CENA: 368 000 €

Każde mieszkanie posiada własne, osobne wejście.

Wszystkie apartamenty posiadają klimatyzację i drzwi antywłamaniowe.

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Budynek będzie posiadał wspólny basen zewnętrzny o powierzchni 24 m², saunę oraz salę fitness.

Z południowej strony budynku roztacza się niesamowity widok na morze.

Cały budynek jest w sprzedaży za 1 243 000 €, ale istnieje również możliwość zakupu oddzielnych mieszkań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2974 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2916 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3002 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

