

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-V-157

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

1500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner



Nie	5
Nie	7
Price	€ 1 750 000

Wyjątkowa posiadłość na wzgórzach nad Crikvenicą z pięknym widokiem na odległe morze!
Całkowita powierzchnia ogrodu krajobrazowego wynosi 1500 m². Całkowita powierzchnia wynosi ok. 600 mkw.
Nieruchomość położona jest na wysokości 260 m n.p.m., a okolica ta znana jest z terapii czystym powietrzem, otoczona lasami należącymi do Kościoła katolickiego.

Willa nr 76

Parter

Przestronny salon z kominkiem, jadalnią, otwartą kuchnią, oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym, salą kina domowego, toaletą dla gości, 2 przestronnymi sypialniami, każda z oddzielną łazienką, zadaszoną przestrzenią do spożywania posiłków na świeżym powietrzu

Górne piętro

Trzy sypialnie z oddzielnymi łazienkami, toaleta dla gości, przestronny salon z kominkiem, małe pomieszczenie z kamerą wideo, duży taras ze wspaniałym widokiem na morze w oddali oraz wyspy Krk i Cres.

Niższa piwnica

Powierzchnia biurowa z osobnym wejściem, z 2 toaletami, gabinetem masażu (lub możliwością sauny), pralnią, Powierzchnia biurowa odpowiednia na restaurację, gabinet lekarski, biuro architektoniczne itp.,
Naprzeciwko domu wydzielona prywatna przestrzeń do parkowania 10 samochodów

Zalety willi:

- garaż na 2 samochody
- niesamowity ogród
- przestrzenie biurowe
- przestrzeń kina domowego
- kuchnia letnia i strefa grillowa
- jadalnia na świeżym powietrzu
- kominki wewnętrzne
- *prywatne źródło wody pitnej na działce*
- Zewnętrzny prywatny parking na 10 samochodów, położony naprzeciwko posesji
- wspaniały daleki widok na morze i wyspy Krk i Cres

Absolutnie oszałamiająca nieruchomość zapewniająca zadziwiającą prywatność i spokój.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej willi na dodatkowej działce o powierzchni 1500 m² za dopłatą 800 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Crikvenica, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2917 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4271 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



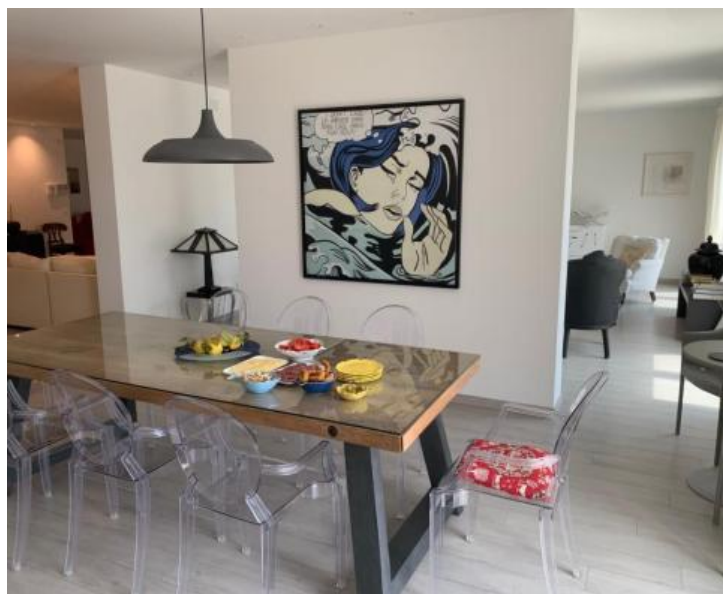
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



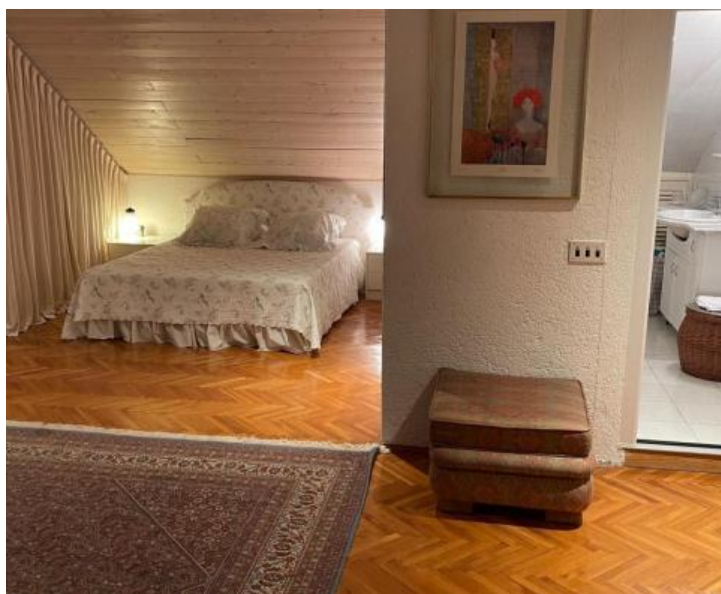
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

