

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-10429
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	340 sqm
Wielkość działki	681 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 935 000

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Dom apartamentowy składający się z 5 lub więcej mieszkań na sprzedaż w Banjole, otoczony przyrodą, zaledwie 300 metrów od wspaniałej plaży!

Powierzchnia całkowita to 340 mkw. Działka ma powierzchnię 681 mkw.

Składa się z 4 apartamentów na parterze: 2 apartamenty STUDIO, 2 sypialnie + apartament salonowy oraz 2 sypialnie + apartament salonowy z zewnętrznymi tarasami i dostępem do przestronnego ogrodu.

Na I piętrze znajduje się APARTAMENT, na który składa się 1 sypialnia, kuchnia, pokój dzienny, przedpokój i łazienka oraz taras, natomiast na 2 piętrze znajdują się kolejne 3 sypialnie i łazienka z pięknymi tarasami.

Dom posiada również poddasze o powierzchni 100 m², które obecnie jest wykorzystywane jako magazyn, ale przy niewielkiej inwestycji można stworzyć piękny taras na dachu z widokiem na morze.

Każdy pokój posiada klimatyzację, centralne ogrzewanie na olej opałowy, przy domu dostępnych jest ponad siedem miejsc parkingowych.

Garaż o powierzchni 24 m² oraz zadaszone miejsce postojowe przed garażem.

Jakość nowego budynku z 2016 roku.

Wolnostojący.

Kuchnia letnia na podwórku z dużym zadaszonym tarasem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
2750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

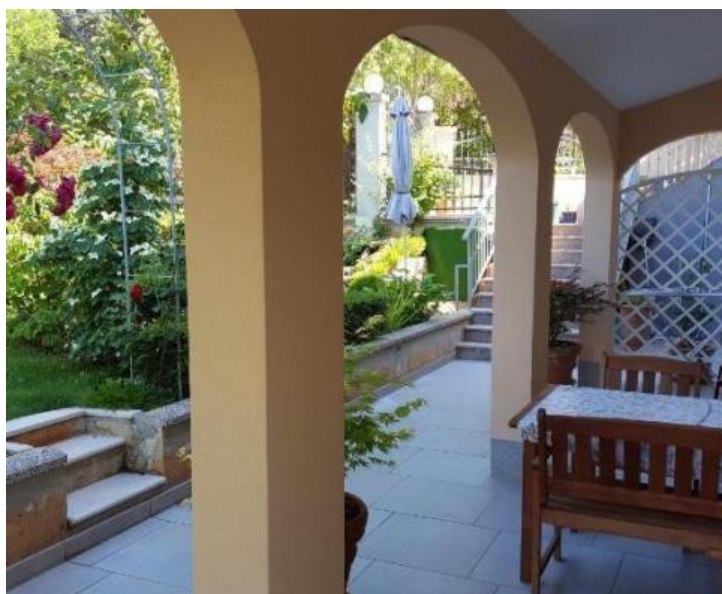
Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



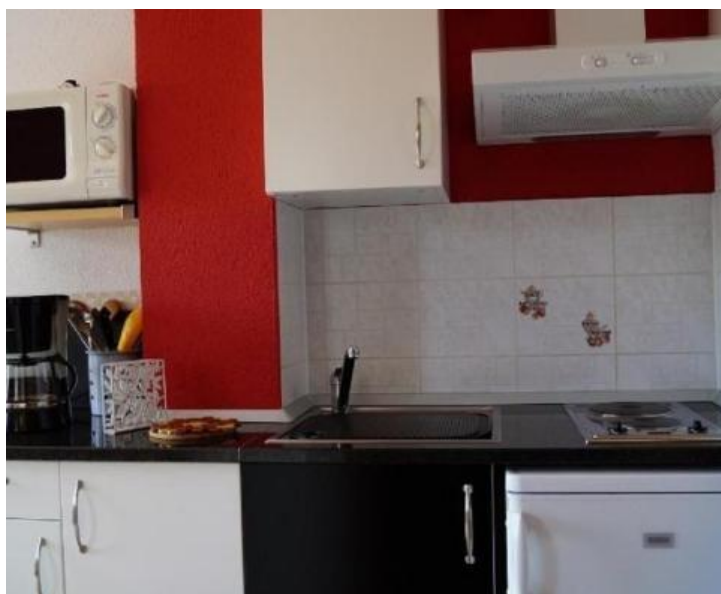
Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

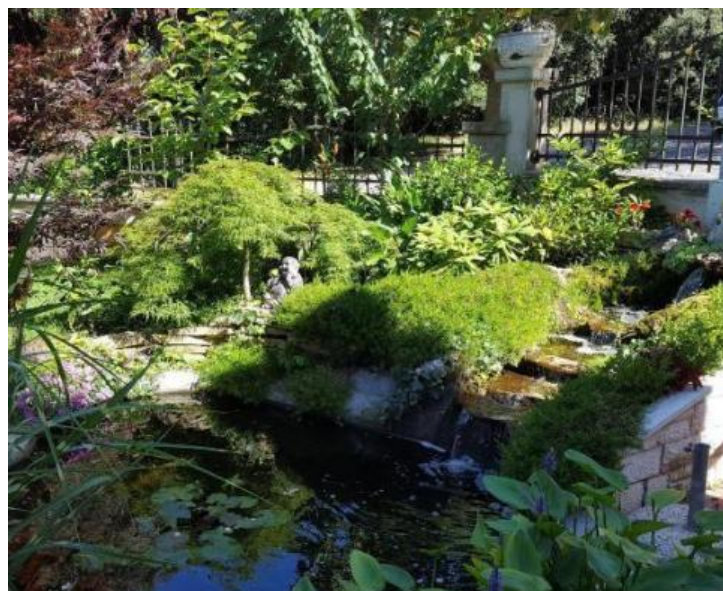
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istria

