

# Willa

## Mali Losinj, Inne wyspy



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-AB-V-154 |
| <b>Typ</b>                | Willa       |
| <b>Region</b>             | Inne wyspy  |
| <b>Lokalizacja</b>        | Mali Losinj |
| <b>Front line</b>         | Tak         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak         |
| <b>Odległość od morza</b> | 2 m         |
| <b>Powierzchnia</b>       | 230 sqm     |
| <b>Nie</b>                | 2           |
| <b>Nie</b>                | 1           |
| <b>Price</b>              | € 1 200 000 |

# Willa

## Mali Losinj, Inne wyspy



Naprawdę wyjątkowa nieruchomość na nabrzeżu w Mali Losinj, tuż nad wodą!

W pobliżu znajduje się wspaniała plaża. Z okien otwierają się romantyczne widoki na morze.

Tutaj poczujesz się doskonale odizolowany, spotykając przyrodę i morze.

Powierzchnia całkowita tej uroczej nieruchomości wynosi 230 mkw. z czego 130 mkw. jest przestronny taras z widokiem na morze.

Hosue oferuje wejście, dwie sypialnie, łazienkę, salon, nowoczesną kuchnię i taras z miejscem do grillowania.

Wszystkie przyłącza centralne: woda, prąd, Internet, telefon.

Zamontowana klimatyzacja.

Willa jest wynajmowana i rezerwowana na dwa lata z góry.

Prywatność w stylu Rosinona, ale ze wszystkimi nowoczesnymi połączeniami i komfortem.

Bardzo popularne!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Mali Losinj, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
5217 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7233 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4380 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7968 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

## Mali Losinj, Inne wyspy



# Willa

Mali Losinj, Inne wyspy



# Willa

Mali Losinj, Inne wyspy



# Willa

## Mali Losinj, Inne wyspy



# Willa

Mali Losinj, Inne wyspy



# Willa

## Mali Losinj, Inne wyspy

