

Willa

Busoler, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10372

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Busoler, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Busoler, Pula, Istria



Nie

4

Nie

3

Price

€ 505 000

Willa z basenem w Busoler w Puli, idealna do życia w Chorwacji 365 dni w roku!
Powierzchnia całkowita to 150 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.

Sprzedam piękny dom wolnostojący z dużym ogrodem i widokiem na las!

Część dzienna willi jest rozłożona na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 100m², które składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, kuchni, salonu i dwóch tarasów.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament składający się z salonu, kuchni, dwóch sypialni i łazienki.

W ogrodzie o powierzchni 600 m² znajduje się basen, grill i tawerna, a jedną część ogrodu zajmują owoce i warzywa pochodzenia organicznego.

Wewnątrz ulicy, przy której znajduje się dom, nie ma ruchu samochodowego, co stwarza swoistą oazę spokoju i prywatności.

Dom jest wykorzystywany do wynajmu turystycznego w miesiącach letnich, więc obecni właściciele mają ugruntowaną działalność gospodarczą, którą można przejąć.

Ta nieruchomość jest świetną okazją do uprawiania turystyki, a także do rozpoczęcia życia rodzinnego blisko natury, ze zwrotem z inwestycji w postaci turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3367 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

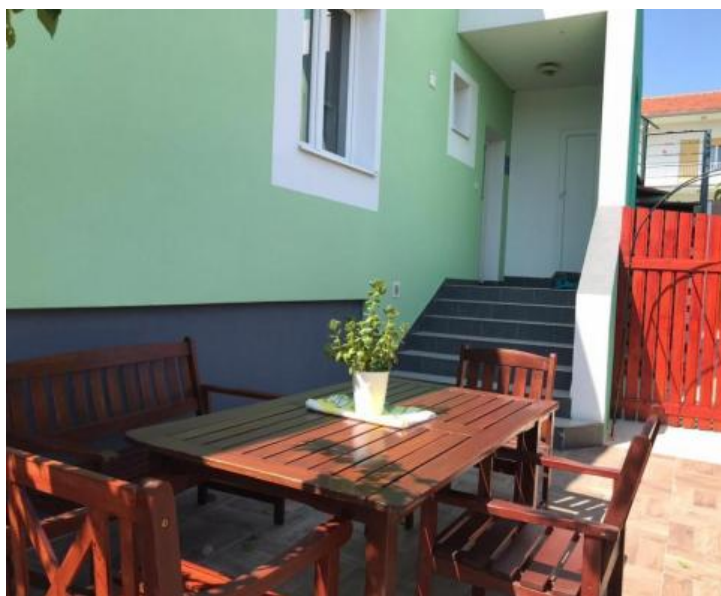
Willa

Busoler, Pula, Istria



Willa

Busoler, Pula, Istria



Willa

Busoler, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Busoler, Pula, Istria

