

# Willa

Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-5330

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Sveti Lovreč Labinski, Raša

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1000 m

**Powierzchnia**

154 sqm

**Wielkość działki**

408 sqm

**Nie**

5

**Nie**

5

**Price**

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



Ta niekompletna nowoczesna willa z basenem znajduje się ok. 1 km od morza w rejonie Labin.

Dom ma powierzchnię całkowitą 154 m<sup>2</sup> i jest podzielony na dwie kondygnacje: parter składa się z salonu (kuchnia + pokój dzienny z balkonem), oddzielnej toalety i 2 sypialni, każda z łazienką (en-suite).

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z łazienką oraz zadaszony taras, na który mają dostęp 2 pokoje.

Na działce o powierzchni 408 m<sup>2</sup> znajduje się basen oraz 2 miejsca parkingowe.

Widok jest otwarty na morze i wyspy Kvarner, przylądek Kamenjak i zielone wzgórza wschodniej Istrii.

Dom jest oferowany do sprzedaży w pełni umeblowany, wykończony i funkcjonalny (przewidywany termin oddania to koniec 2021 roku).

Wykonano pierwszy etap instalacji centralnego ogrzewania, planowana jest klimatyzacja w każdej sypialni i salonie.

Dojazd do budynku drogą asfaltową.

Ta nowo wybudowana willa jest doskonała do użytku rodzinnego, ale również bardzo nadaje się do wykorzystania w celach turystycznych, tj. jako obiekt do wynajęcia w miesiącach letnich.

Orientacja domu jest południowa, a ukształtowanie terenu pozwala na dużą ilość godzin słonecznych przez cały rok. Sveti Lovreč Labinski to spokojna i typowa istryjska wioska/miejsce z niemal nietkniętą przyrodą.

Dobrze skomunikowane z miastem Labin, ale wystarczająco daleko, aby poczuć klimat Morza Śródziemnego i spokój charakterystyczny dla istryjskich wiosek.

W promieniu kilku minut jazdy samochodem znajduje się kilka plaż, kawiarnia, sklepy, restauracje, szlaki turystyczne i mały Autocamping.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3052 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3121 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

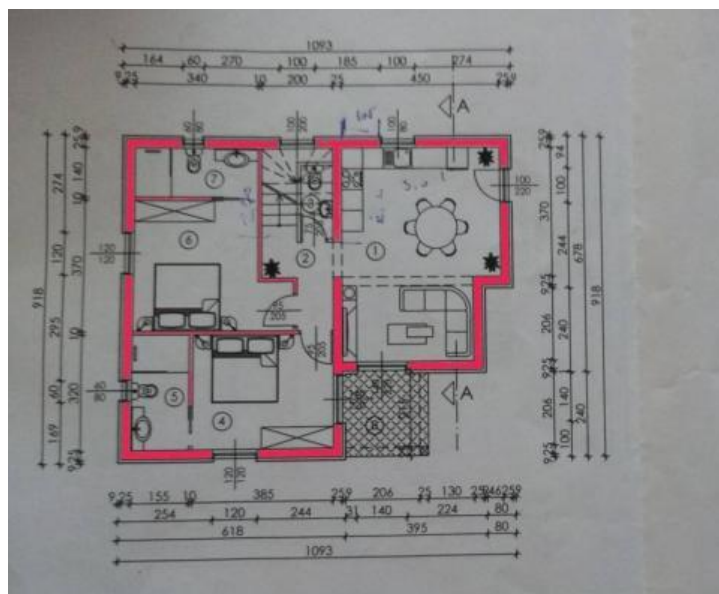
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

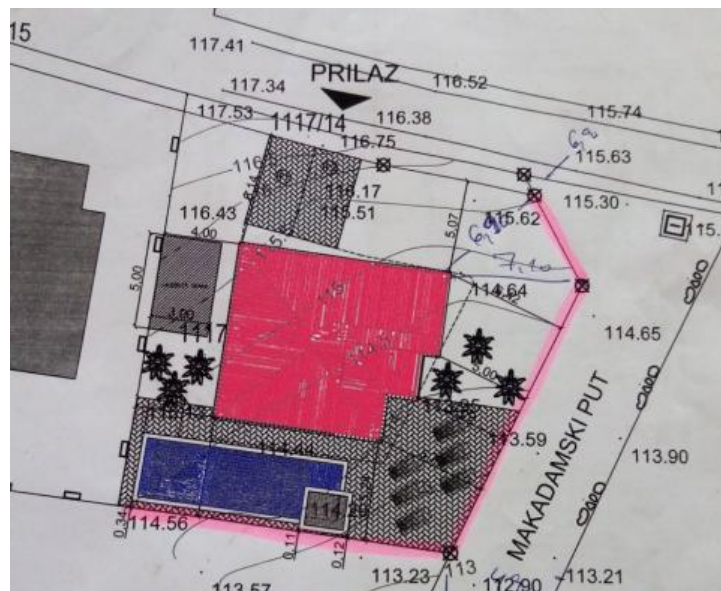
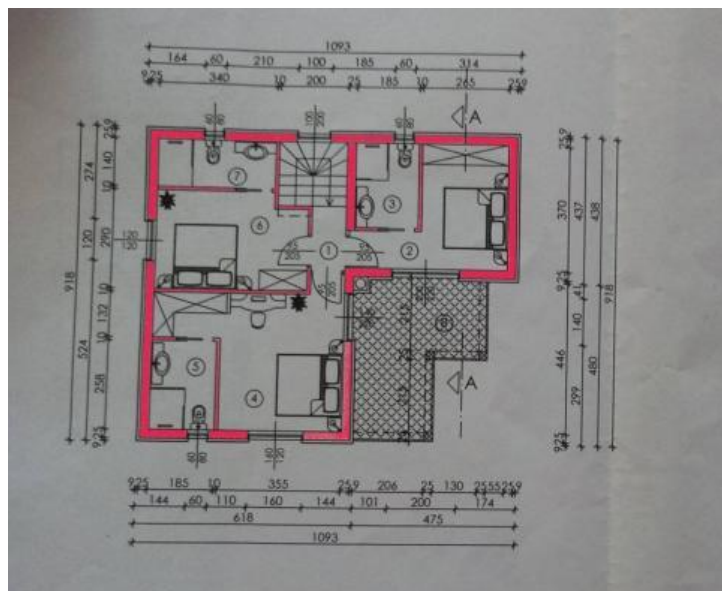
Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Sveti Lovreč Labinski, Raša, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com