

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-9787

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

150 sqm

Nie

3

Dom

Medulin, Istria



Nie
Price

1
€ 480 000

Dom w samym centrum Medulin z powierzchnią komercyjną.

Powierzchnia całkowita to 150 mkw.

Na parterze znajduje się przestrzeń biznesowa o powierzchni 60m², na którą składa się część handlowa, schowek oraz łazienka (idealna na biuro).

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon, kuchnia z jadalnią oraz taras o powierzchni 20 m², który zapewni ci spokój i zieloną oazę bez hałasu w centrum miasta.

Na drugim piętrze znajdują się trzy sypialnie i łazienka.

Nieruchomość nigdy wcześniej nie była wynajmowana, jednak ze względu na swoje położenie i odległość od morza wynoszącą zaledwie 450m idealnie nadaje się zarówno do życia rodzinnego, jak i turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Medulin, Istria



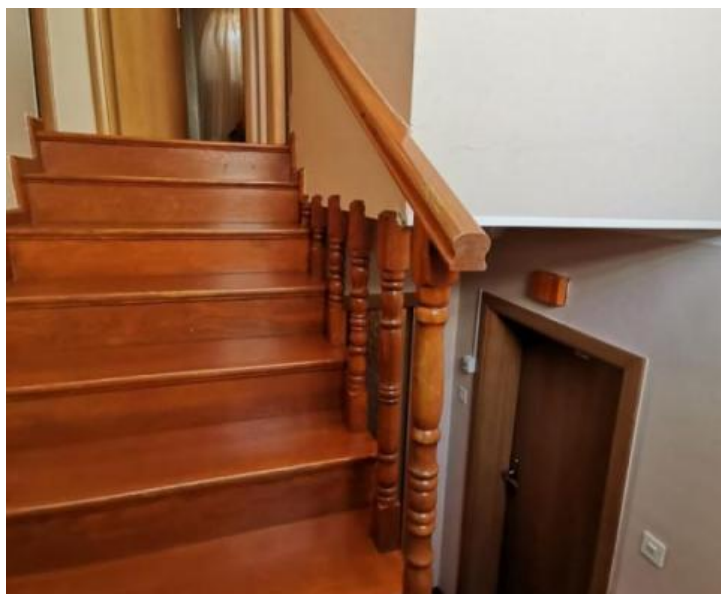
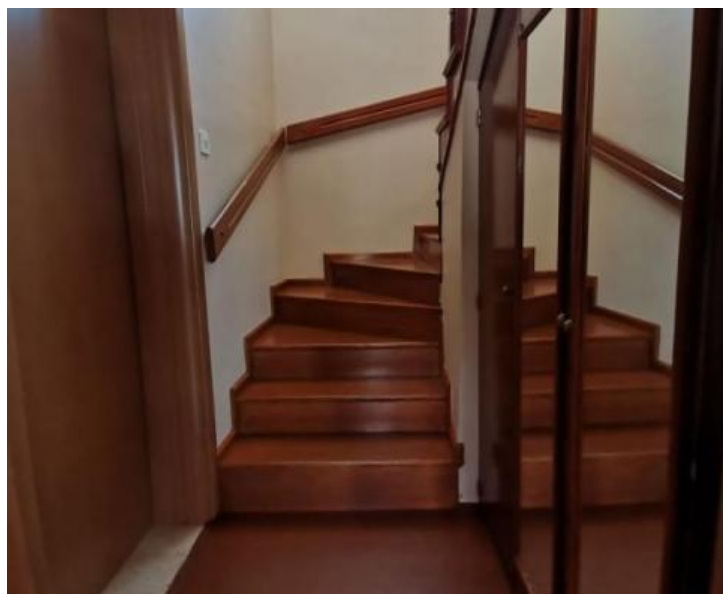
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

