

Willa

Divšići, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-3904

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Divšići, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

173 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Divšići, Marčana, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 420 000

Willa

Divšići, Marčana, Istria



Fantastycznie piękna 4**** willa w Divsici niedaleko Marcana, zaledwie kilka km od Puli!

Powierzchnia całkowita to 173 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.

Willa wybudowana w 2012 roku.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, łazienka z prysznicem, kuchnia z jadalnią i pokój dzienny z otwartym dostępem do zadaszzonego tarasu, bezpośrednio połączonego z basenem.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki: jedna z prysznicem, druga z wanną.

Obok domu znajduje się garaż i kolejne miejsce parkingowe.

Obiekt wyposażony jest w centralne ogrzewanie gazowe.

Cały ogród wyposażony jest w system automatycznego nawadniania.

Willa jest sklasyfikowana w kategorii 4**** gwiazdek i od kilku lat pełni funkcję wynajmu z dużym obłożeniem i możliwością wynajmu.

Chorwacja przez wiele lat była Terrae Incognitae dla europejskich nabywców nieruchomości i była ignorowana jako jakieś postsocjalistyczne wybrzeże. Jednak od momentu przystąpienia do UE chorwacki rynek nieruchomości stawał się coraz bardziej popularny wśród nabywców z UE, zwłaszcza z Niemiec i Austrii.

Następnie *dzienniki „The Times” i „The Sunday Times”* umieściły Chorwację w gronie trzech najlepszych kierunków na świecie w prestiżowym konkursie Best Country Award 2020. Kilka miesięcy później ranking „Najlepsze kraje do inwestowania 2021” umieścił Chorwację na 8. miejscu na świecie.

To impuls do boomu inwestycyjnego w 2021 roku, który rozpoczął się w kwietniu 2021 roku. Pierwszym celem inwestorów z Niemiec, Austrii, Szwajcarii, Słowacji, Czech i Polski była Istria – łatwo dojechać samochodem w czasach ograniczeń związanych z pandemią. W rezultacie w ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2021 roku ceny na Istrii wzrosły o 35% i nadal rosną. Najpopularniejszym obiektem była willa z 3-4 sypialniami i basenem za 250 000-450 000 euro. Leniwy targ lawendowy śródładowych willi w Istrii nagle się obudził i doświadczył szoku wywołanego huraganowym popytem.

Nie zdziw się teraz, gdy zobaczysz wzrost ceny o 100 000 euro za willę za 350 000 euro, która jest oferowana za 450 000 euro. To jest całkiem normalne. Niektóre wille, których koszt jesienią 2020 r. wyniósł 290 000 euro, a obecnie kosztuje 450 000 euro.

Jest to bezpośrednia konsekwencja dziesięciokrotnie większej liczby zapytań.

A jeśli wahasz się, czy kupić, czy nie - straciłeś niepowtarzalną szansę na tanie zakupy.

Ceny rosną teraz co 2-4 tygodnie, idą tylko w górę i w górę.

A jeśli zobaczysz jakiś dom lub willę w rozsądnej cenie na Istrii – podejmij decyzję już teraz, aż do kolejnej zmiany cen.

Obiecujemy monitorować ceny i oceniać ogólny wzrost cen w latach 2021-2022.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Divšići, Marčana, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Divšići, Marčana, Istria



Cena za m²:
2428 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Divšići, Marčana, Istria



Willa

Divšići, Marčana, Istria



Willa

Divšići, Marčana, Istria



Willa

Divšići, Marčana, Istria



Willa

Divšići, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Divšići, Marčana, Istria



Willa

Divšići, Marčana, Istria



Willa

Divšići, Marčana, Istria

