

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10258

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kaštelir, Kaštelir-Labinci

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

124 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 299 000

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Druga część podwójnej willi w Kastelir koło Poreca!

Powierzchnia całkowita to 124 mkw. Działka ma powierzchnię 300 mkw.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, toaleta i pokój dzienny z wyjściem na taras i podwórkę.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, łazienka, dwie sypialnie i kolejna sypialnia z łazienką i wyjściem na taras, z którego roztacza się piękny widok na morze.

Do domu przynależy ogród o powierzchni 300m² z możliwością wybudowania basenu.

Cena dotyczy domu w takim stanie, ale po uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości istnieje możliwość zakupu w stanie wykończonym.

Biorąc pod uwagę cechy tego domu, poza codziennym życiem, jest to świetna okazja jako inwestycja turystyczna.

Istnieje możliwość dokupienia drugiej części domu. Cena za obie części to 415 000 eur.

Idealne rozwiązanie dla dwóch przyjaciół lub braci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
2411 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria

