

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10260

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kaštelir, Kaštelir-Labinci

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

248 sqm

Wielkość działki

743 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Nie
Price

4
€ 444 000

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Nowo wybudowany dom w Kastelir, składający się z 2 części!
Cena 415 000 eur dotyczy obu części domu.

Ten dom o powierzchni 248m² położony jest w pięknym już znanym kurorcie turystycznym. Obie części domu mają ten sam układ wnętrza:

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, toaleta i pokój dzienny z wyjściem na taras i podwórkę.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, łazienka, dwie sypialnie i kolejna sypialnia z łazienką i wyjściem na taras, z którego roztacza się piękny widok na morze.

Do domu przynależy ogród o powierzchni 743m², w którym istnieje możliwość wybudowania basenu.

Podana jest cena za dom w obecnym stanie, ale po uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości można kupić go w stanie wykończonym. Sprzedający może sfinalizować dom.

Biorąc pod uwagę cechy tego domu i widok na morze, z wyjątkiem życia codziennego, świetna okazja jako inwestycja w turystykę.

Świetne rozwiązanie dla dwóch przyjaciół, czy dla dwóch braci, czy dla starszych rodziców z dorosłymi dziećmi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
1790 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com