

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-10212
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Premantura, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	738 sqm
Wielkość działki	438 sqm
Nie	26
Nie	13
Price	€ 1 560 000

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Świetny mini-hotel lub pensjonat na sprzedaż w Premantura z pięknym widokiem na morze z każdego apartamentu!

Park Przyrody Kamenjak zaczyna się zaledwie kilkaset metrów od posiadłości!

Powierzchnia całkowita to 738 mkw.

Działka ma powierzchnię 438 mkw.

Dom składa się z 13 apartamentów z dwiema sypialniami, przestrzeni wykorzystywanej jako recepcja-salon oraz piwnicy ze względów technicznych.

Apartamenty posiadają pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, łazienkę i dwie sypialnie oraz taras, z którego każdy apartament oferuje piękny widok na morze.

Na podwórzu każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe. Dobre położenie ze względu na bliskość plaży, obiektów sportowych, parku przyrody Rt. Kamenjak.

Świetna nieruchomość pod inwestycję, firma turystyczna o ugruntowanej pozycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
2114 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

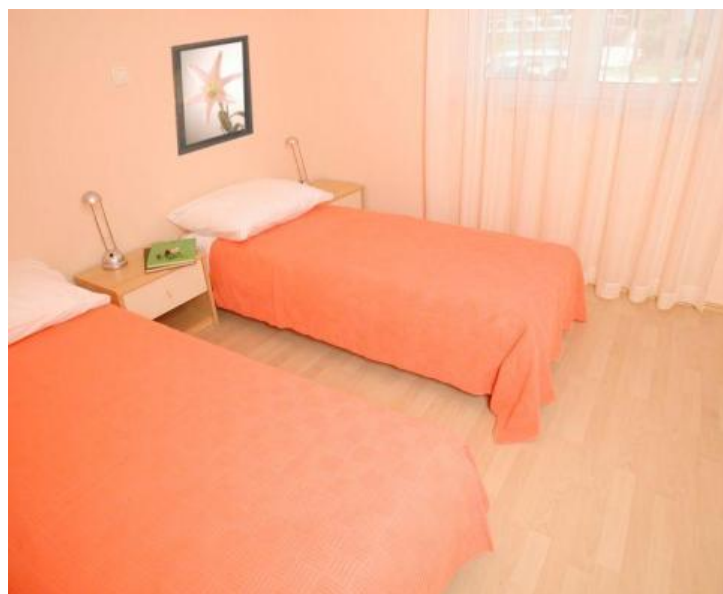
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



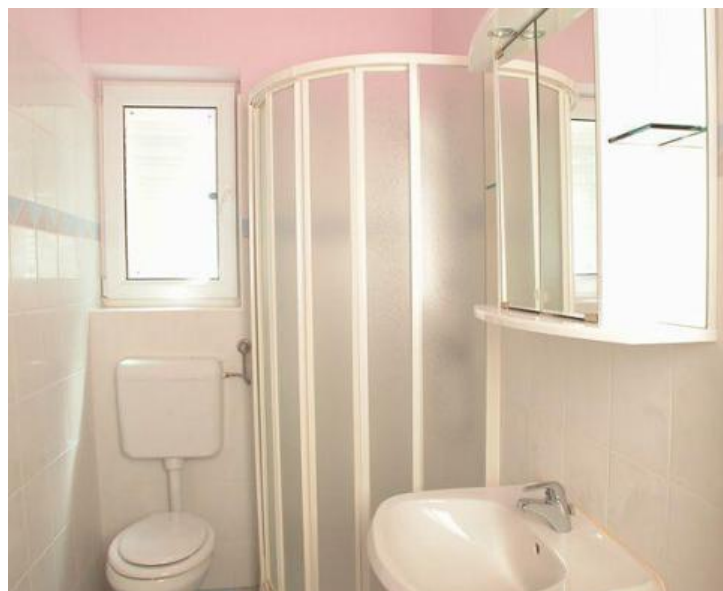
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



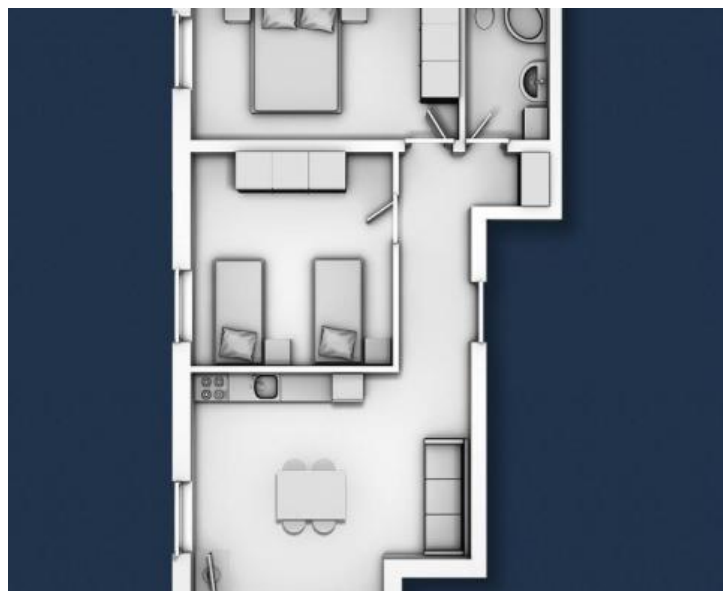
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria

