

# Willa

KORCULA ISLAND, Południowa  
Dalmacja



**Numer referencyjny** RE-LB10748

**Typ** Willa

**Region** Południowa Dalmacja > Wyspa Korčula (Korčula)

**Lokalizacja** KORCULA ISLAND

**Front line** Tak

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 2 m

**Powierzchnia** 130 sqm

**Wielkość działki** 380 sqm

**Nie** 4

**Nie** 2

**Price** Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja



Uroczą willa na pierwszym piętrze z basenem na wyspie Korčula, w południowej części wyspy, w okolicy Potirna.

Powierzchnia całkowita wynosi ok. 130 m<sup>2</sup>. Działka ma powierzchnię ok. 380 m<sup>2</sup>, na której znajduje się ogród pełen zieleni, otoczony płotem z żelaza i kamienia.

Willa ma dwa poziomy i oferuje 4 sypialnie, 2 łazienki, jadalnię, kuchnię i salon, balkon oraz częściowo zadaszony taras.

Przed willą znajduje się taras ogrodowy, który pełni funkcję jadalni i strefy grillowania. Obiekt posiada basen zewnętrzny o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, taras do opalania, piaszczystą altanę.

Na terenie działki znajdują się dwa miejsca parkingowe.

Powietrze w Villi jest przesycone poezją i przywodzi na myśl Katullusa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5212 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja





# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja





# Willa

KORCULA ISLAND, Południowa  
Dalmacja





# Willa

KORCULA ISLAND, Południowa  
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja

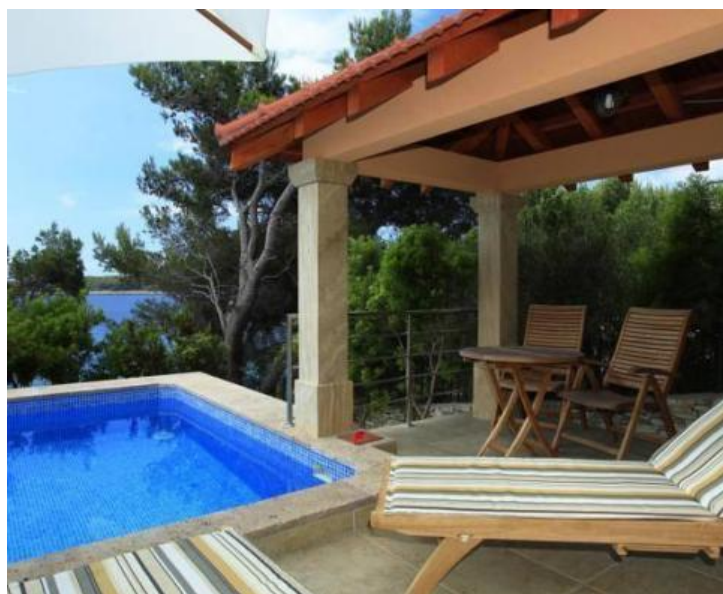
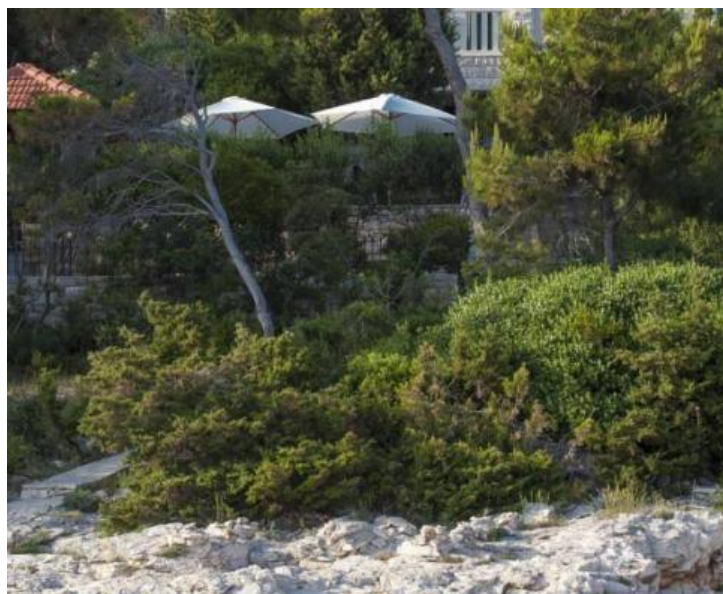


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

## KORCULA ISLAND, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

KORCULA ISLAND, Południowa  
Dalmacja





# Willa

KORCULA ISLAND, Południowa  
Dalmacja

