

Dom

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-TR-4541
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	0 m
Powierzchnia	31 sqm
Wielkość działki	2700 sqm
Price	€ 290 000

Dom

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Atrakcyjna nieruchomość w pierwszym rzędzie od morza, w południowej części wyspy Hvar!
Zalegalizowany mały budynek o powierzchni 31 m2 na działce o powierzchni 2700 m2 nad morzem!

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki rolnej o powierzchni 6000 m2 - położonej około 150 m od budynku i mniej więcej tyle samo od morza.

Obie nieruchomości z bezpośrednim dojazdem samochodowym.

Jest to teren rolniczy - brak prądu, wody i szamba.

UWAGA: Nie posiada przyłącza wody i prądu oraz nie posiada szamba. Być może da się zrobić prąd, ale to trzeba sprawdzić. Nie znajduje się w strefie zabudowy, ale dom jest zalegalizowany. Więc nie możesz go powiększyć.

Aby go kupić, osoba zagraniczna musi założyć i na zawsze utrzymywać lokalną chorwacką firmę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
9355 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6428 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6428 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

