

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB11017

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)

Lokalizacja Omis

Front line Nie

Widok na morze Nie

Odległość od morza 7000 m

Powierzchnia 190 sqm

Wielkość działki 860 sqm

Nie 4

Nie 5

Price € 800 000

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna niedawno wybudowana willa z basenem na obrzeżach Splitu!
Bardzo popularny format życia 365 dni w roku.

Powierzchnia całkowita to 190 mkw.
Działka ma powierzchnię 860 mkw.
Willa znajduje się ok. 7 km od morza w spokojnej okolicy.

Willa ma trzy poziomy.

PARTER: kuchnia z jadalnią, przestronny salon z szerokimi przeszklonymi drzwiami na taras przy basenie, sypialnia z łazienką, pralnia, toaleta, schody wewnętrzne;

PIĘTRO: hol, trzy sypialnie z łazienkami;

OBIEKT DODATKOWY: kuchnia letnia ze wszystkimi przyłączami, jadalnia na świeżym powietrzu.

Willa jest w pełni umeblowana i wyposażona według najwyższych standardów, rzadko spotykanych na rynku.
Willa oferuje utrzymany śródziemnomorski ogród, dostęp do samochodu i przestronny parking.

Posiada doskonały potencjał najmu (już w branży wynajmu).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4211 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5435 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



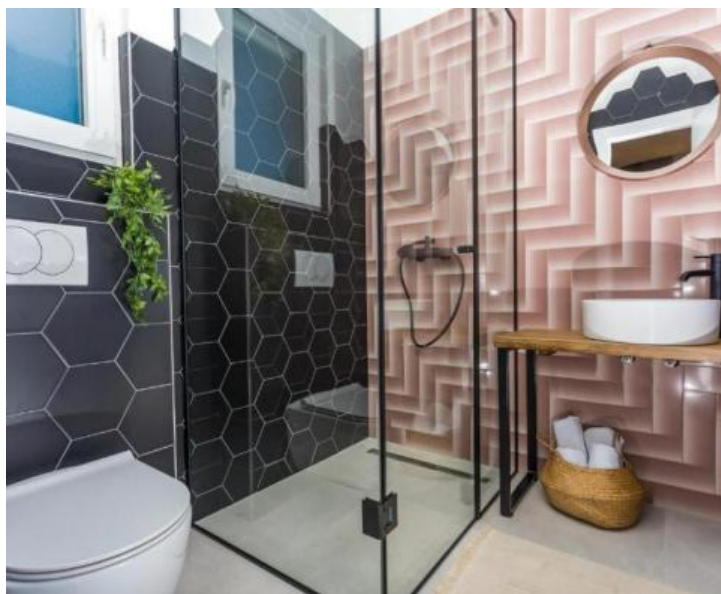
Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

