

# Willa

## Baska, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-AB-BaskaVilla

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner › Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Baska

**Front line**

Tak

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

2 m

**Powierzchnia**

320 sqm

**Wielkość działki**

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Baska, Kvarner



|       |             |
|-------|-------------|
| Nie   | 3           |
| Nie   | 3           |
| Price | € 2 600 000 |

Wspaniała willa na nabrzeżu ze śródziemnomorskim ogrodem schodzącym do morza w Baska na wyspie Krk, która została połączona mostem z lądem!

Niepowtarzalna okazja!

Możliwość cumowania łodzi przed willą!

Solidny budynek z trzema poziomami ok. 320 mkw.

Niższy poziom: konoba (salon dla lokali) z kominkiem i piwnicą z winami.

Poziom średni: wejście, kuchnia, jadalnia i salon, strefa wellness z jacuzzi, sypialnia z łazienką, taras.

Górny poziom: dwa apartamenty z balkonem z widokiem na morze.

Działka ok. 800 mkw.

Przestronny parking.

Niewielka modernizacja sprawi, że ta willa stanie się luksusową posiadłością nad morzem!

Niepowtarzalna okazja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8125 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
9751 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
8000 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

## Baska, Kvarner



# Willa

## Baska, Kvarner





# Willa

Baska, Kvarner



# Willa

## Baska, Kvarner





# Willa

Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

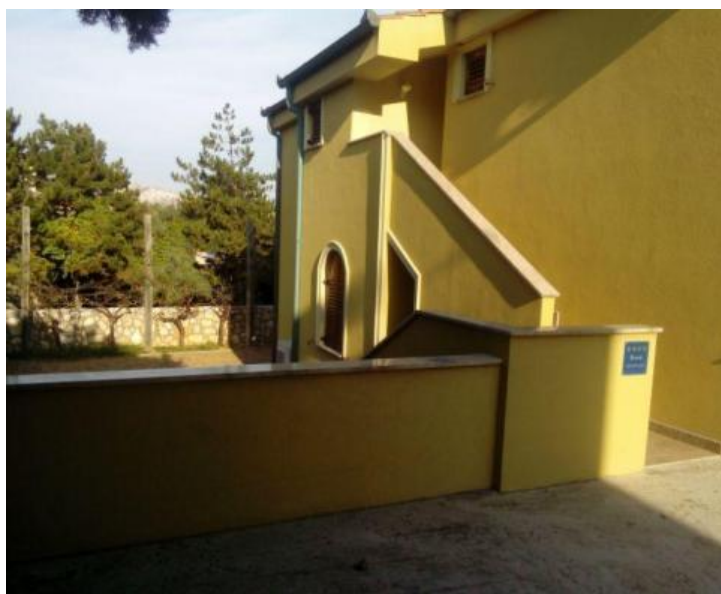
Baska, Kvarner





# Willa

Baska, Kvarner





# Willa

## Baska, Kvarner



# Willa

Baska, Kvarner





# Willa

## Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

## Baska, Kvarner



# Willa

Baska, Kvarner

