

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-5457
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	352 sqm
Wielkość działki	337 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 835 000

Solidny budynek na sprzedaż w Rovinj, zaledwie 150 metrów od morza!

Całkowicie odnowiony w 2019 roku.

Powierzchnia całkowita to 352 mkw. Działka ma powierzchnię 337 mkw.

Niższy poziom: salon, jadalnia z kuchnią, dwa tarasy (w tym jeden ze strefą grillową i jadalnią na świeżym powietrzu), oddzielny blok z sypialnią, łazienką i tarasem wychodzącym na ogród.

Poziom średni: hol, trzy sypialnie, łazienka, dwa balkony.

Górny poziom ma 110 mkw. przestrzeni roh-bau. Można go podzielić na dwie sypialnie, łazienkę, miejsce do przechowywania, przestronny salon z jadalnią i kuchnią oraz taras.

Generalnie są dwie możliwości:

- przebudować willę na luksusową, nowoczesną willę rodzinną z 4-5 sypialniami z łazienkami, sauną, fitness, przestronnym salonem, jadalnią, kuchnią i innymi pomieszczeniami
- przekształcenie go w wysokiej klasy apartamentowiec do wynajęcia z 3-4 lokalami na wynajem

To Ty decydujesz, który model wybierzesz.

Tak czy inaczej jest to świetna inwestycja, biorąc pod uwagę, że Rovinj jest 5*****-gwiazdkowym kierunkiem turystycznym o rosnącej popularności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2372 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Willa

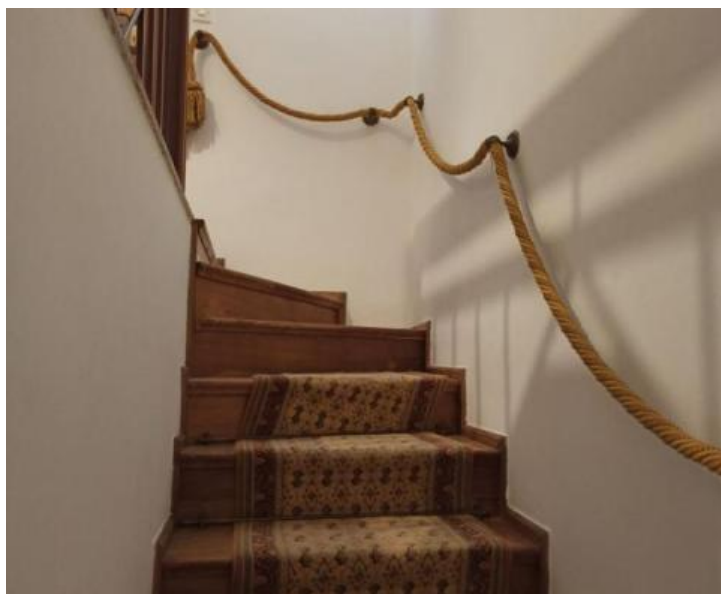
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



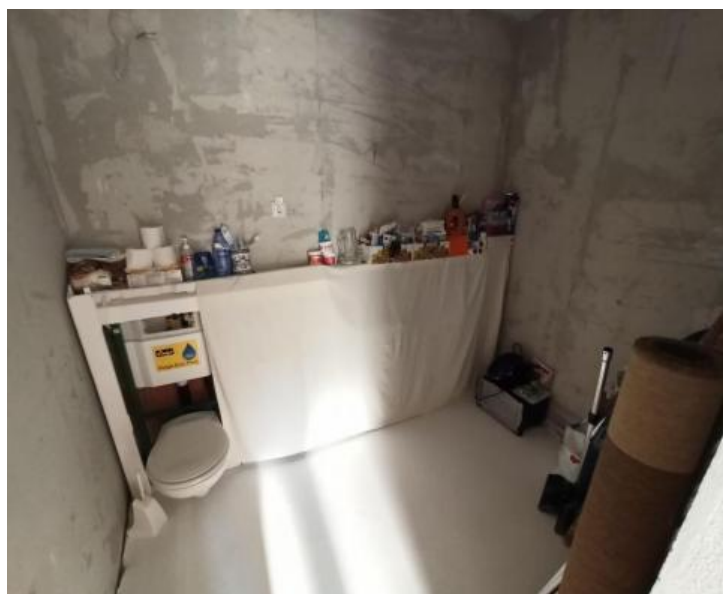
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

