

Działka

Karlobag, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-SIR

Typ

Działka

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Karlobag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

0 m

Wielkość działki

33000 sqm

Price

€ 5 000 000

Unikalny projekt luksusowego kurortu na nabrzeżu z 700-metrową linią plaży!
Całkowita powierzchnia gruntów wynosi 33.000 m². w strefie T1 przeznaczonej pod rozwój hoteli!
Cudowne widoki na morze!
Niedoceniany obszar turystyczny!

Z 33.000 mkw. około 28.000 mkw. przeznaczone są dla hoteli (T1). Istnieje również możliwość zagospodarowania go jako aparthotel lub obszar z willami turystycznymi (T2) lub polem namiotowym (T3).
Maksymalna powierzchnia potencjalnych budynków wynosi 30% tej powierzchni.
Maksymalna wysokość budynków wynosi 10,5 metra.
Całkowita powierzchnia brutto potencjalnych budynków do wybudowania to 30.000 mkw. z maksymalnie 400 łózkami.
Istnieje możliwość połączenia hotelu na 120 pokoi, pojedynczych i bliźniaczych willi/bungalowów.

Przewiduje się także następujące korzyści:

- Miejsce kąpielowe z drewnianymi pomostami kąpielowymi
- Kawiarnia, kabiny i strefa sanitarna
- Marina z Restauracją -
- Strefa Wellness z Basenem -
- Park z fontanną
- Publiczne Esplanady
- Miejsca parkingowe naziemne i podziemne

Istnieje możliwość zakupu 100% udziałów w spółce (nieruchomość jest własnością spółki chorwackiej).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
152 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
249 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
263 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Karlobag, Kvarner

