

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38228

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

650 sqm

Wielkość działki

185 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Nie	20
Nie	13
Price	€ 2 490 000

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Mini-hotel w Peroj, zaledwie 600 metrów od morza z basenem.

Budynek został pierwotnie wybudowany w latach 90-tych, ale ostatni raz został całkowicie odnowiony w latach 2016-2018.

Powierzchnia całkowita to 650 mkw.

Obiekt oferuje następujące jednostki zakwaterowania:

- 4 apartamenty po 3 sypialnie każdy
- 1 apartament z 2 sypialniami
- 1 studio z 2 sypialniami
- 1 studio z 1 sypialnią
- 2 pokoje dwuosobowe
- 3 pokoje dwuosobowe

W obiekcie znajduje się również restauracja ze wspólną kuchnią, schowek, pomieszczenia techniczne, pralnia, basen 32m². ze słoną wodą, panele słoneczne.

Dodatkowymi atutami są dwie strefy grillowe z jadalnią, parking na 10 samochodów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3831 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



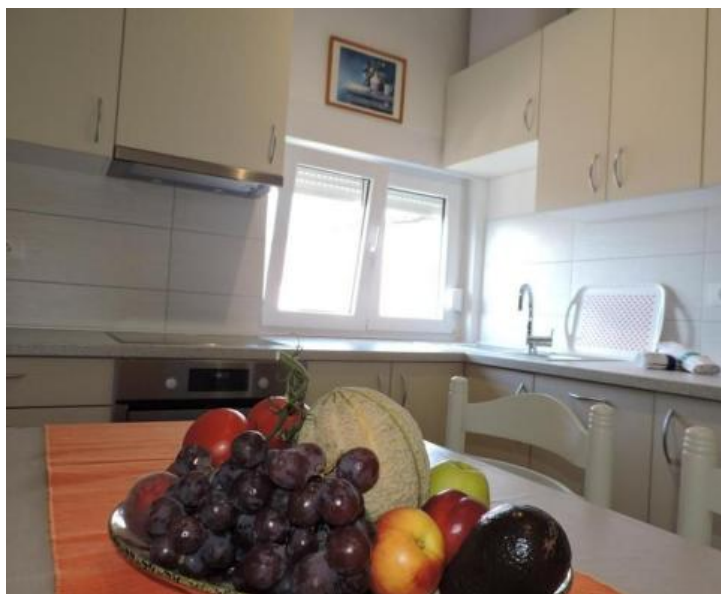
Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

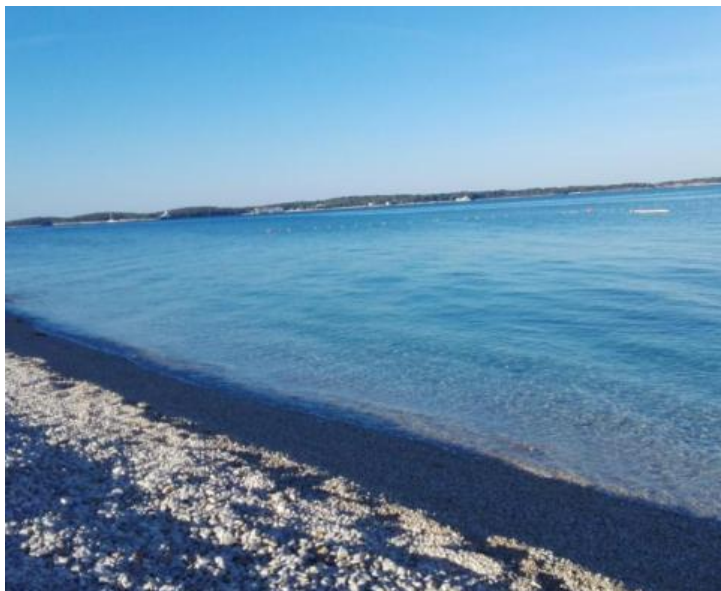
Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Mini-hotel

Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com