

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13961

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

480 sqm

Wielkość działki

892 sqm

Nie

8

Nie

7

Price

€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wyjątkowy budynek wielofunkcyjny położony w pierwszej linii od morza w rejonie Umag, który może stać się zarówno luksusową prywatną willą, jak i hotelem butikowym z basenem!

Usytuowany naprzeciwko pomostów dla luksusowych jachtów!

Idealny dla żeglarzy!

Powierzchnia całkowita to 480 mkw.

Działka ma powierzchnię 892 mkw.

Willa została wybudowana w 1964 roku i całkowicie odnowiona w 2019 roku.

Ta wspaniała willa z basenem stanowi idealne połączenie tradycyjnego istryjskiego stylu i nowoczesnego wystroju.

Ubrany w kamień, doskonale wpisuje się w obraz istryjskiego krajobrazu, a jednocześnie jest niezwykle nowoczesny. Położenie willi zapewnia nam piękny panoramiczny widok na morze, przyrodę i Umag.

Parter willi składa się z przedpokoju, salonu z kominkiem na bioetanol i dostępem do przestronnego zadaszego tarasu, toalety i schowka. Na parterze znajduje się również nowoczesna kuchnia z najnowocześniejszym sprzętem oraz jadalnia z dostępem do zadaszego tarasu z grillem na świeżym powietrzu i połączonego z ogrodem, w którym znajduje się basen.

Na pierwszym piętrze willi znajduje się korytarz, łazienka oraz dwie sypialnie, przy czym z jednej sypialni jest wyjście na przestronny balkon z pięknym widokiem.

Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pośrednictwem centralnego systemu ogrzewania i chłodzenia z klimakonwektorami.

Bezpieczeństwo jest na wysokim poziomie, gdyż na terenie osady znajdują się kamery. W bezpośrednim sąsiedztwie willi znajduje się boisko sportowe, na którym można aktywnie spędzać czas.

To świetna okazja, podobnie jak położenie nieruchomości niedaleko morza i miasta Umag. Idealna nieruchomość pod inwestycję turystyczną lub do życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7975 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



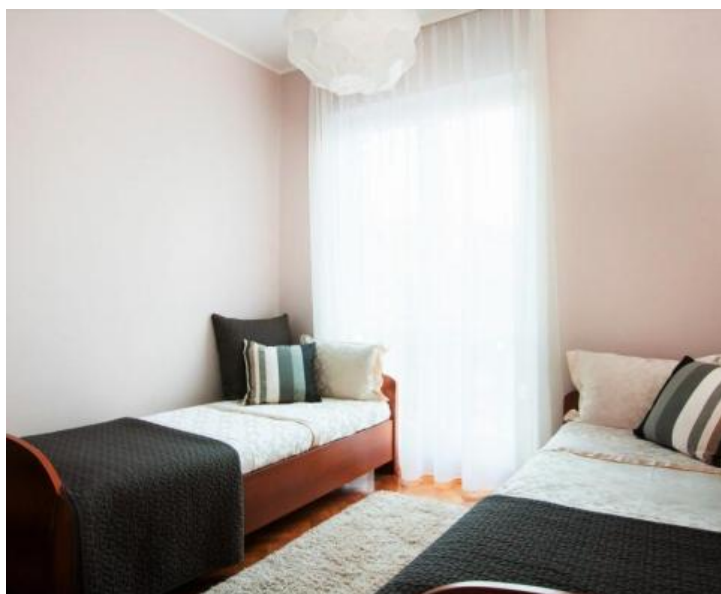
Willa

Umag, Istria



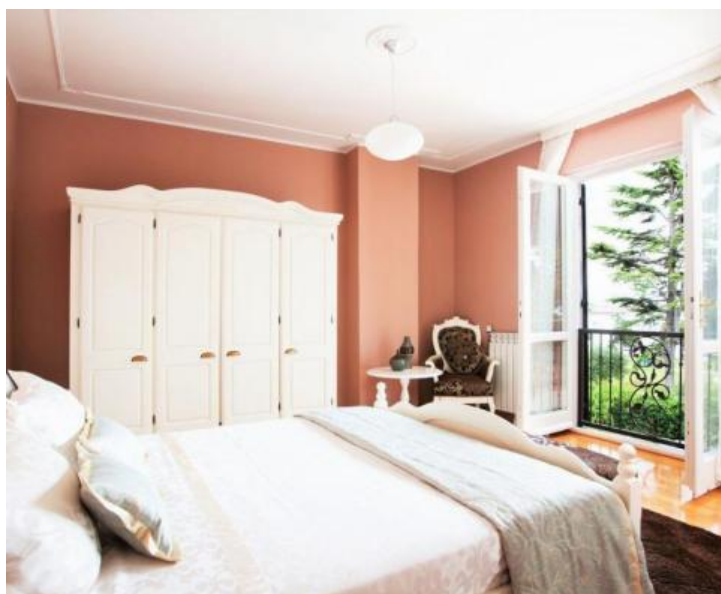
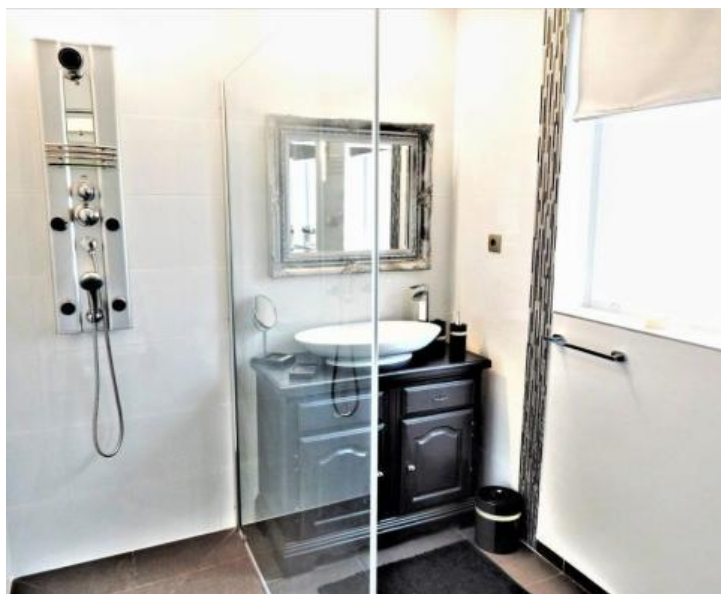
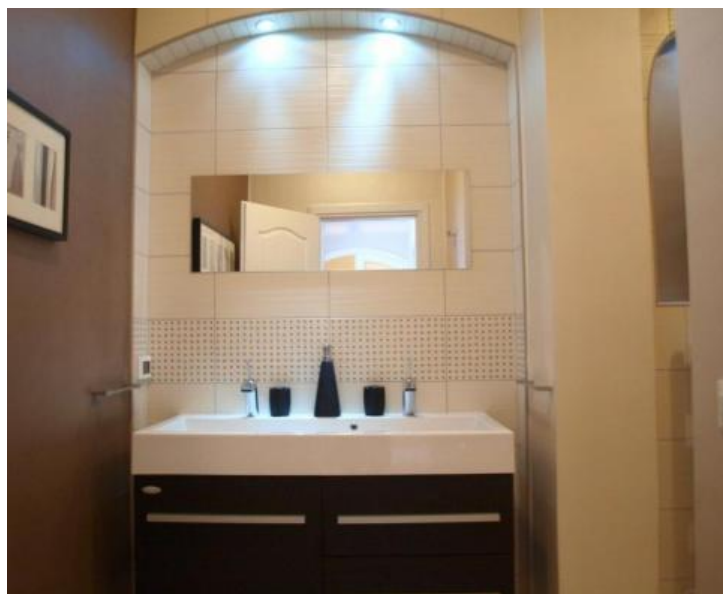
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

