

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



Numer referencyjny	RE-U-9099
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Novigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	62 sqm
Wielkość działki	102 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 382 640

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



Fantastyczna nowa rezydencja zaledwie 200 metrów od morza oferuje nowe apartamenty, które będą HITEM Novigradu!

Z dokumentów władz samorządowych wynika, że pod kurortem za 4 lata ma powstać marina, dzięki czemu cały kurort zyska co najmniej 20% więcej wartości dodatkowej.

Budowa powinna rozpocząć się w styczniu 2022 roku i zakończyć do końca 2022 roku.

Łącznie składa się z 9 budynków, w których znajdują się 24 apartamenty i 6 willi w zabudowie bliźniaczej. Każde mieszkanie na parterze posiada ogród, basen i strefę grillową.

Każde mieszkanie na pierwszym piętrze posiada taras na dachu o powierzchni 70 m². z możliwością jacuzzi, grillem i panoramicznym widokiem na morze.

W każdym budynku znajdują się łącznie cztery mieszkania.

Mieszkania mają przeważnie 66-75 mkw. z wejściem, schowkiem/garderobą, dwiema sypialniami, łazienką, salonem o powierzchni 27 m². plus taras, taras/ogród na dachu.

Sposób płatności:

3000 eur - opłata rezerwacyjna

10% - zaliczka

50% - po zakończeniu etapu roh-bau

40% - przy przejęciu nieruchomości

Do sprzedaży pozostały następujące jednostki:

NOVIGRAD - Bliźniak w Novigradzie

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia: 130,43 m²

Powierzchnia działki: 148 m² • Kod identyfikacyjny: 11026. Cena wynosi **469 530 €**

NOVIGRAD - Bliźniak w Novigradzie

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia: 130,43 m²

Powierzchnia działki: 148 m² • Kod identyfikacyjny: 11025. Cena wynosi **469 530 €**.

NOVIGRAD - Bliźniak w Novigradzie

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 3 • Powierzchnia mieszkalna: 132,53 m² Powierzchnia działki: 164 m² • Kod identyfikacyjny: 11023.. Cena wynosi **469 530 €**.

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Na sprzedaż • Całkowita liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 3 • Powierzchnia mieszkalna: 132,53 m² Powierzchnia działki: 164 m² • Kod identyfikacyjny: 11022. Cena wynosi **469 530 €**.

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia: 104,70 m² Kod

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



identyfikacyjny: 11021. Cena wynosi **405.900€**

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Na sprzedaż • Całkowita liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia mieszkalna: 104,70 m2 Kod identyfikacyjny: 11020. Cena wynosi **382 640€**

NOVIGRAD - Mieszkanie.

Transakcja: Na sprzedaż • Całkowita liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia mieszkalna: 104,70 m2 Kod identyfikacyjny: 11017. Cena wynosi **382 640 €.**

NOVIGRAD - Mieszkanie.

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia mieszkalna: 101,90 m2 Kod identyfikacyjny: 11016. Cena wynosi **382 640€**

NOVIGRAD - Apartament

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia mieszkalna: 101,90 m2 Kod identyfikacyjny: 11015. Cena wynosi **382 640€**

Apartament NOVIGRAD

Transakcja: Na sprzedaż • Całkowita liczba pokoi: 3 Sypialnie: 2 • Łazienki: 1 • Powierzchnia mieszkalna: 75,50 m2 Kod identyfikacyjny: 9099. Cena wynosi **260.400€**

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Za продажу • Ukupan broj soba: 3 Spavaće sobe: 2 • Kupaonica: 1 • Površina: 75,50 m² Kod identyfikacyjny: 9098. Cena wynosi **279.000€**

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 3 Sypialnie: 2 • Łazienki: 1 • Powierzchnia mieszkalna: 75,50 m2 Kod identyfikacyjny: 9096. Cena wynosi **260.400€**

NOVIGRAD - Apartament

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 2 • Powierzchnia mieszkalna: 101,90 m2 Kod identyfikacyjny: 8232. Cena wynosi **382 640€**

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Na sprzedaż • Całkowita liczba pokoi: 3 Sypialnie: 2 • Łazienki: 1 • Powierzchnia: 71,30 m2 Kod identyfikacyjny: 8224. Cena wynosi **227.640€**

NOVIGRAD - Mieszkanie

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 3 Sypialnie: 2 • Łazienki: 1 • Powierzchnia: 71,30 m2 Kod identyfikacyjny: 8223. Cena wynosi **227.640€**

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



NOVIGRAD – Mieszkanie

Transakcja: Sprzedam • Łączna ilość pokoi: 3 Sypialnie: 2 • Łazienki: 1 • Powierzchnia: 71,30 m² Kod ID: 8214x. Cena wynosi **227.640 €**

NOVIGRAD – Apartament

Transakcja: Na sprzedaż • Łączna liczba pokoi: 4 Sypialnie: 3 • Łazienki: 3 • Powierzchnia mieszkalna: 132,53 m² Powierzchnia działki: 164 m² • Kod identyfikacyjny: 8213. Cena wynosi **469 530 €**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



Cena za m²:
6172 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5082 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5436 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria



Nowe nieruchomości

Novigrad, Istria

