

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-9131

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

223 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 750 000

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Na sprzedaż dwie przylegające wille z basenami w Peroj, około 2 km od morza!

Powierzchnia wynosi 200 mkw.

Działki z basenem mają powierzchnię 223 mkw. każdy.

Dolny poziom: konoba (tawerna) i sypialnia gościnna z łazienką.

Poziom średni: wejście, salon z jadalnią i kuchnią, sypialnia z łazienką, pomieszczenie gospodarcze, wc dla gości i taras.

Poziom górny: hol, dwie sypialnie z dwiema łazienkami i balkonami.

Istnieje również taras na dachu z pięknym widokiem na morze!

Wille w obecnym stanie można kupić za 175 000 euro (w roh-bau) lub za 350 000 euro (rozwiązanie pod klucz). Wspaniała okazja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3363 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria

